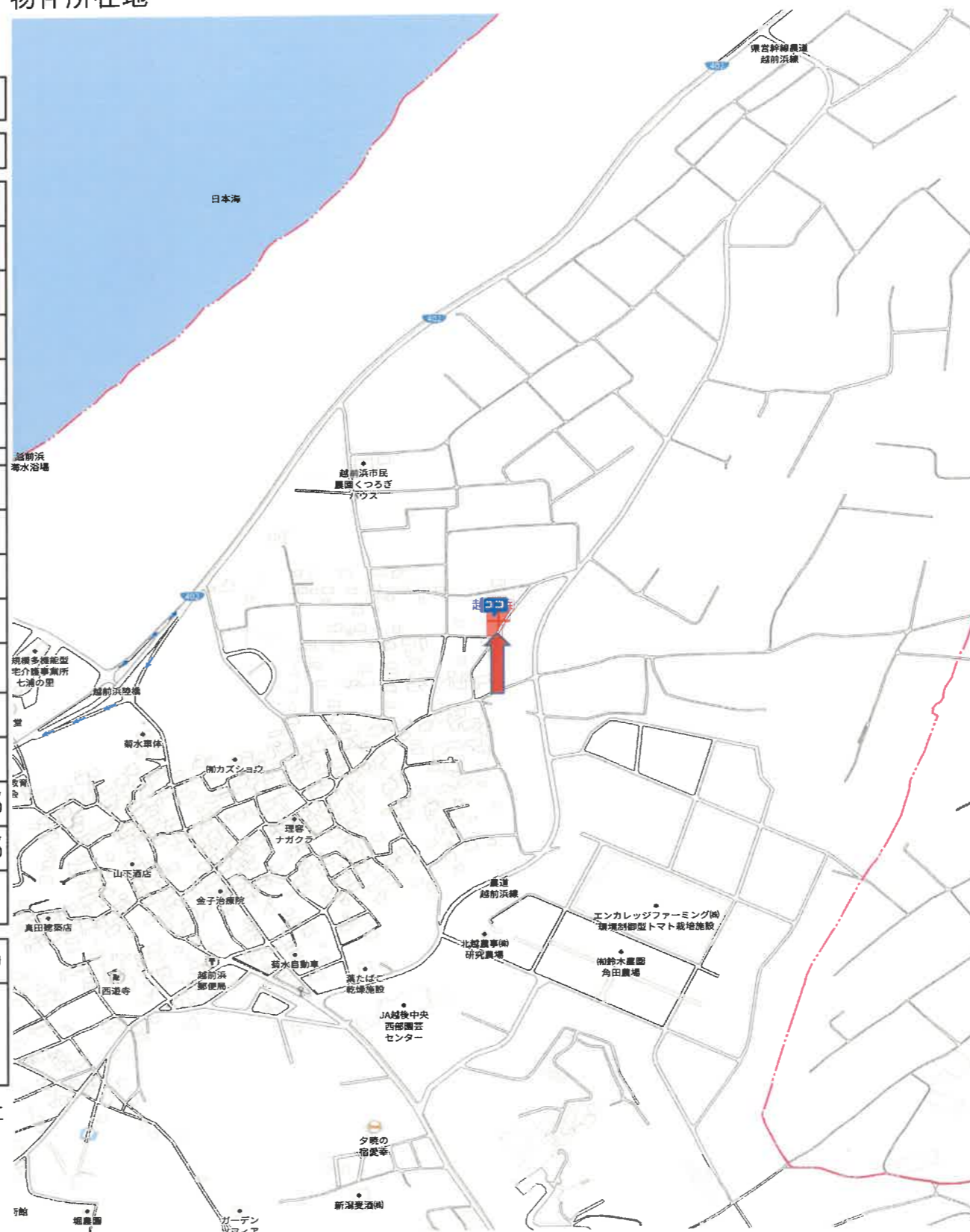


売家		価格	860 万円	
所在	新潟市西蒲区越前浜6673-1 他3筆			
住居表示	新潟市西蒲区越前浜6673			
建物	面積	建築面積	107.81㎡	32.61坪
		延面積	107.81㎡	32.61坪
	構造	木造 セメント瓦 葺 平家建		
	新築年	平成9年11月7日築		
間取り	1 F 和室10帖、和室12.5帖、和室6帖、和室8帖、洋室12帖、K4.5帖			
現況	空家	引渡し	相談	
設備	ガス	プロパンガス	電気	東北電力
	水道	公営	トイレ	温水洗浄便座
	排水	浄化槽	風呂	追焚給湯
	駐車場	敷地内4台有		
土地	面積	678.96㎡	205.38坪	道路負担 無
	接面道路	東南側4.3m、南側3.6m	間口	東南側約53m、南側約2.8m
	都市計画区域	市街化調整区域		建蔽率 30%
	用途地域			容積率 80%
売却条件	現状渡し（荷物は全て撤去致します）			
学区	越前小学校 約1558m（徒歩20分） 巻西中学校 約6300m（徒歩79分）			
その他環境条件	確定測量、室内荷物の処分、建物未登記部は登記してお引渡し致します。			

物件所在地



仲介 日本海不動産株式会社
 東中通店 担当 渡邊
 TEL 025-228-9111
 FAX 025-224-5146

