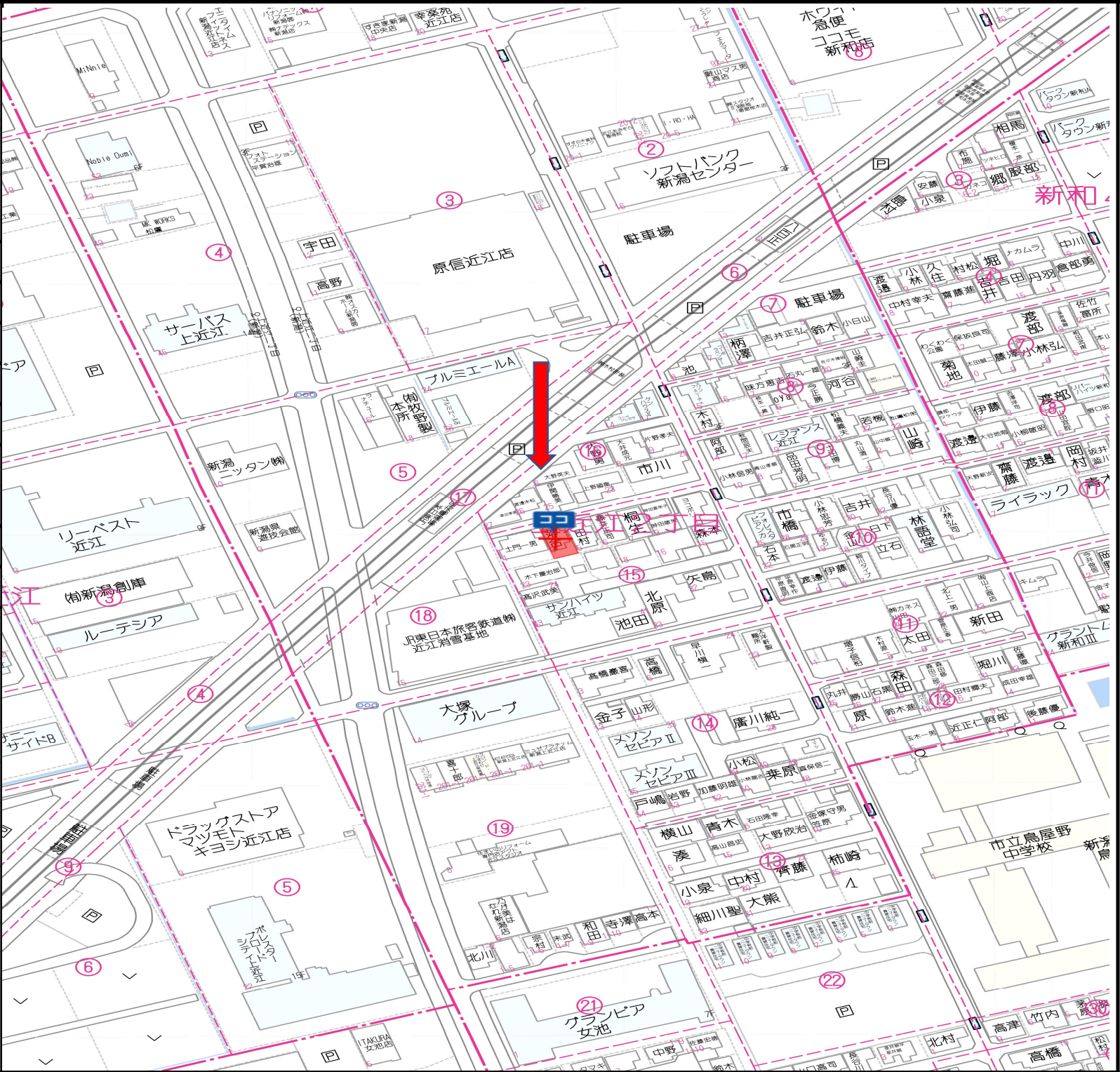


売 地		坪 41.9万円
		価格 1700万円
所在地	新潟市中央区上近江二丁目274番13 他1筆	
住居表示	新潟市中央区上近江2丁目15-3	
面積	公簿	134.07㎡ (40.55坪)
	実測	同上
私道負担	有	110㎡ の内 持分4分の1
権 利	所有権	
地 目	登記簿	宅地・公衆用道路
接 道	幅員	北西側 5m
	建築基準法第43条1項5号 (位置指定道路)	
間 口	間口 8.57m	
現況	現況渡し	
ガス	都市ガス(引込有)	水道 公営水道(引込有)
電気	東北電力	排水 公共下水(引込有)
都市計画区域	市街化区域	建蔽率 60%
地域区分	第一種住居地域	容積率 200%
学校区	上所小学校 (約850m)	鳥屋野中学校 (約400m)
備考	東側隣接地との境界上に共有のブロック塀と隣接地所有者様のフェンスがあります。	
販売条件	現況渡し	
環境条件	新潟交通バス停「鳥屋野中学入口」まで徒歩6分	



お問い合わせ		取引態様: 売主	仲介手数料	なし
日本海不動産株式会社 米山本店		TEL025-243-1456	FAX025-241-8437	
新潟市中央区米山2番14号		営業時間	平日9:30~18:00	日祝10:00~17:00
担当: 渡邊				