

売りマンション	価格	850	万円 (税込)
---------	----	-----	------------

名称	ロータス日東マンション	2階	202号室
所在	住居表示：新潟市中央区堀之内南一丁目17番7号 所在地：新潟市中央区堀之内南一丁目195番地1		

専有面積	壁芯：㎡（約坪）		公簿：65.44㎡（約19.79坪）	
間取り	3LDK			
専有使用部分	バルコニー	南向き	有	専用庭 無
築年日	1978年7月16日 昭和53年7月16日)		総戸数	40 戸
構造・規模	鉄筋コンクリート 造		陸屋根葺	6 階建
管理費等	管理費	9,830 円	駐車場	6180 円
	修繕積立金	17,000 円	口座振替 手数料	50 円
管理会社	株式会社不二ビルサービス			
現状 売却条件	空き 現況での引き渡し			
共用部設備	集合ポスト、バイク置き場あり（毎月400円、登録シールあり無料） 駐輪場（毎月200円、登録シールあり無料）			
専有部設備	都市ガス・公共上下水道・東北電力・バランス釜 エアコン2018年製使用可能			
学校区	上所	小学校	鳥屋野	中学校
周辺環境	小学校まで約800m（徒歩10分）、中学校まで約1700m（徒歩22分） 周辺スーパー、衣料品、ドラッグストア等充実			
備考	令和4年度固定資産税・都市計画税の参考税額は現在調査中。現況でのお引渡しとなります。購入価格の交渉等柔軟に対応させていただきます。売主様より、室内の鍵をお預かりしています。（日本海不動産米山店にて保管）、室内はかなり傷んでおり、清掃もされていません。ペットの飼育不可。管理員の配置なし。水道使用量は入居者組合からの請求になります。水道の使用がなくても基本使用料（2か月で4,554円）が発生します。駐車場は区分所有者のみ使用可能、現在空き無し（令和4年12月20日現在）			

取引態様： 一般媒介 仲介手数料： 価格の3%+6万円（税別）

新潟県知事（13）第1829号 日本海不動産株式会社 米山店

〒950-0916 新潟市中央区米山2番14号 担当者：高橋

T E L：025（243）0111 F A X：025（241）8437



