

売家 江南区東本町2丁目 980 万円

亀田駅徒歩9分の閑静住宅地

伝統的日本人家屋の雰囲気を残した造りです。



新潟県知事 (13) 第1829号 〒950-0916 新潟市中央区米山2番14号
日本海不動産株式会社 米山本店 担当：樋口
TEL：025 (243) 1456 FAX：025 (250) 5495

所在	住居表示：新潟市江南区東本町2丁目4番17号					
土地						
面積	公簿181.81㎡（約54.99坪）		私道負担	なし		
接道状況	西側	新潟市道	幅員	約5.9m	接面	約9.6m
	北側	新潟市道	幅員	約2.67m	接面	約20.1m
建物						
床面積	1階：100.73㎡		新築年月日	昭和32年築		
	2階：24.84㎡					
間取り	7DK＋納戸 1階：DK6.0、和6.0、6.0、8.0 洋6.0、4.5 2階：洋6.0、6.0 納戸3.0					
交通	JR「亀田」駅 まで 徒歩9分					
土地権利	所有権		地目	宅地		
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60 %		容積率	200 %		
引き渡し	即		現況	空家		
学校区	亀田小学校 （約650m）		亀田中学校 （約1,230m）			
上水道	公営		下水道	公共下水		
ガス	都市ガス		電気	東北電力		

備考	・構造：木造セメント瓦葺2階建 ・現状渡し、売主契約不適合責任免責を条件とします ・建物新築の際は、北側市道接面において約70cm (約14.07㎡) のセットバックが必要です。 ・車庫付 (軽自動車が駐車可能)
----	--

取引態様：専任 手数料：3% + 6万円 (別途税)
広告開始日：令和8年9月27日