

投資用物件 売りビル	価格	1,500	万円 (税込)
---------------	----	-------	------------

名称	平成ビル	部屋数	4 室
所在	住居表示：新潟県新潟市東区藤見町1丁目3-5		

土地面積	公簿：110.43（約33.4坪）	建物面積	公簿：199.64（約60.3坪）
間取り	1F店舗+1k（約25坪） 2F事務所（約24坪） 3F事務所（11.5坪）		
築年日	昭和51年8月20日		
構造・規模	鉄筋コンクリート・木 造 陸屋根葺 3 階建		
賃料等	別途レントロールにて記載		
現状 売却条件	オーナーチェンジ		
共用部設備			
専有部設備	都市ガス・公共上下水道・東北電力 ユニットバス・エアコン・収納スペース		
学区	東山ノ下 小学校	藤見 中学校	
周辺環境	セブンイレブン河津店まで約400m フレスポ赤道まで約300m マクドナルド河津店まで1300m イオン藤見店まで700m		
備考	平成 7 年度固定資産税・都市計画税 参考税額 約900000円 新潟市東区中心部の売ビルとなります。近く駐車場3台確保済 満室想定利回り11.08%。現在4戸中2室空室募集中となっております。		

取引態様： 一般媒介 仲介手数料： 価格の3%+6万円（税別）

新潟県知事（13）第1829号 日本海不動産株式会社 米山本店
〒950-0916 新潟市中央区米山2番14号 担当者：長谷部
TEL：025（243）1456 FAX：025（250）5495

