

売マンション	価格	180	万円 (税込)
--------	----	-----	------------

名称	メゾンドリッシュ	215号室
所在	住居表示：新潟市中央区笹口2丁目7-14	

専有面積	公簿15：75（約4.76坪）
間取り	1K（バルコニー）
築年日	昭和63年3月 総戸数 103戸
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 造 陸屋根 6 階建

管理費等	管理費6,000円 修繕積立金6,280円 駐車場 無
現状 売却条件	オーナーチェンジ（月額32000円）表面利回り21.3%
共用部設備	集合ポスト・オートロック・駐輪場
専有部設備	都市ガス・公共上下水道・東北電力・室内洗濯機置場 収納スペース・IHクッキングヒーター・ガス給湯器
学校区	笹口 小学校 東新潟 中学校
周辺環境	新潟駅まで600m ドン・キホーテ駅南店まで350m マクドナルド駅南店まで140m
備考	令和7年度固定資産評価額1,216,374円 固定資産税年額20433円 ・物件資料と現状が異なる場合は、現状を優先致します。

取引態様： 一般媒介 仲介手数料： 33万円（税込）
新潟県知事（13）第1829号 日本海不動産株式会社 米山本店
〒950-0916 新潟市中央区米山2番14号 担当者：長谷部
TEL：025（243）1456 FAX：025（250）5495

