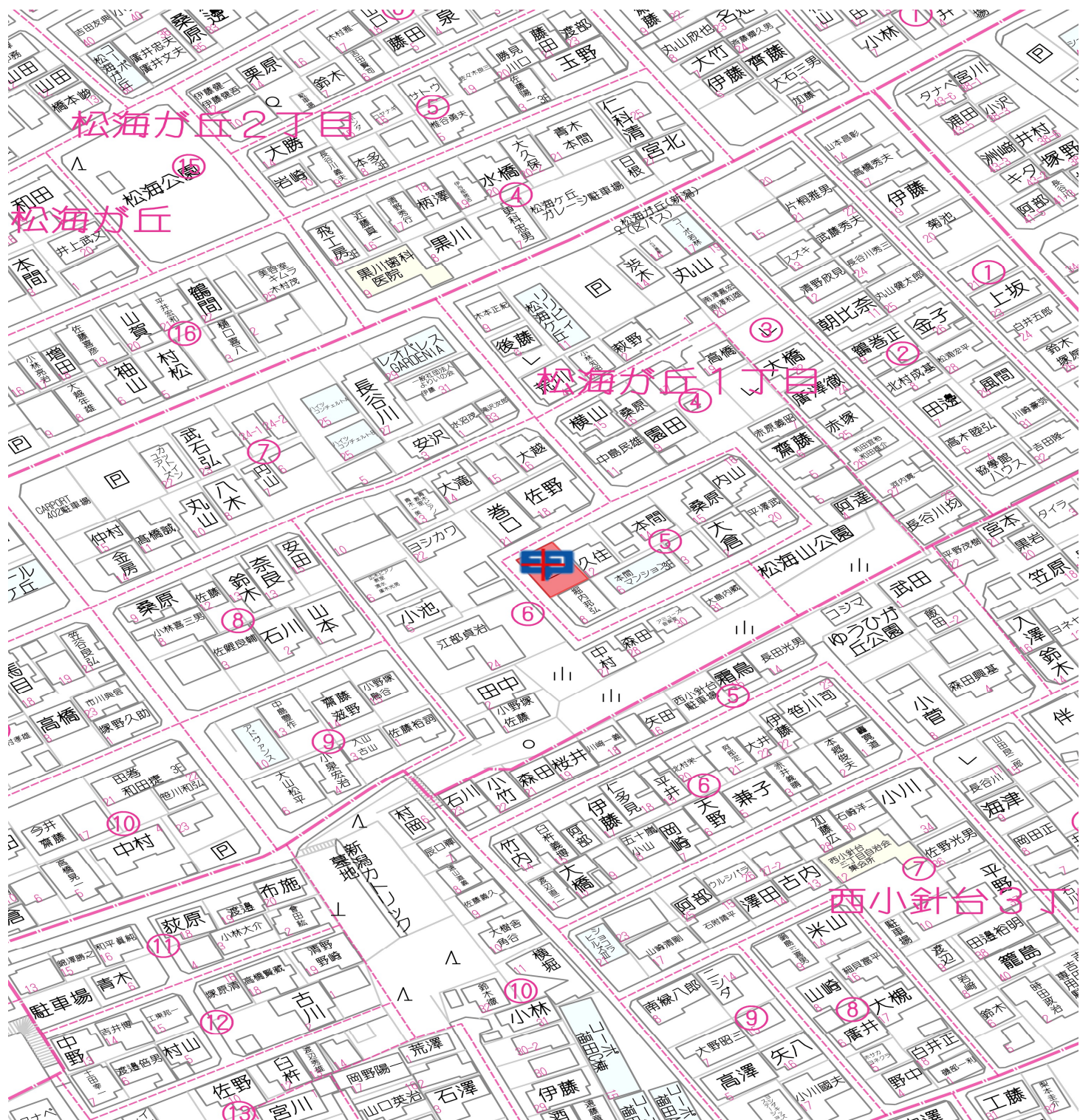


西区松海が丘 約47.67坪 角地



価格	総額680万円		
	坪単価 約14.2万円		
面積	公簿157.59㎡（約47.67坪）	私道負担	なし
接道状況	北西側 新潟市道 幅員6.1m 接面9m		
	南西側 新潟市道 幅員6.1m 接面12.8m		

所在地	地番：新潟市西区松海が丘一丁目5825番540		
	住所：		
交通	J R小針駅まで徒歩22分、新潟交通バス停「松海が丘」徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居
建ぺい率	60 %	容積率	100 %
引き渡し	相談	現況	更地※

学校区	真砂小学校(約751m) 五十嵐中学校 (約1410m)	
上水道	公営	下水道 公共下水
ガス	都市ガス	電気 東北電力

備考	境界標の復元、駐車場コンクリートを剥がしてお引渡しとなります。公簿売買につき、実測後の精算・地積更正等はありません。 本物件の南東側約12～13m離れた地点に土砂災害警戒区域 約20m離れた地点に土砂災害特別警戒区域が指定されておりますが本物件はどちらの区域にも指定はされていません。
----	--

新潟県知事 (13) 第1829号 〒950-0916 新潟市中央区米山2番14号
日本海不動産株式会社 米山本店 担当：渡邊
TEL：025 (243) 1456 FAX：025 (250) 5495

取引態様：売主 手数料：不要

令和8年8月23日より広告開始

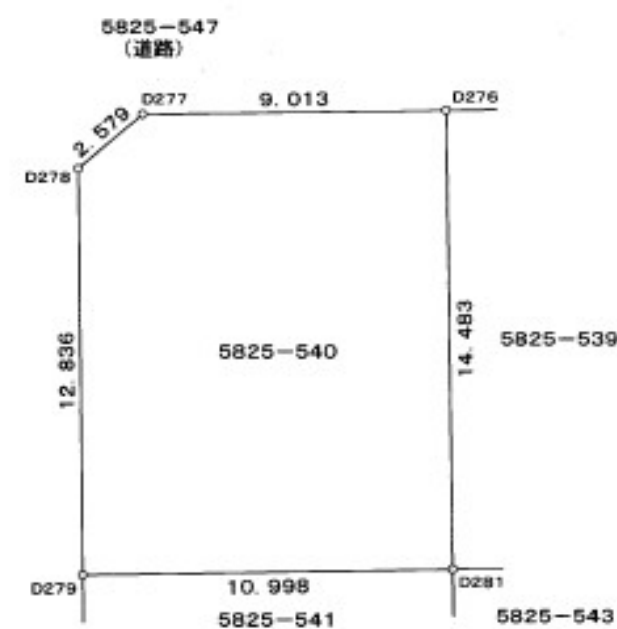
求積表

地番	5825-540			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n × (Y _{n+1} -Y _{n-1})
D276	209556.341	41959.681	-15.642	-3277880.285922
D277	209551.226	41952.260	-8.071	-1691287.945048
D278	209548.730	41951.610	6.608	1384698.007840
D279	209538.143	41958.868	16.292	3413795.425756
D281	209544.417	41967.902	0.813	170359.611021
合 計				-315.186351
合 計 面 積				157.5931755
地 積				157.59 m ²

公共基準点等座標一覧表

点 名	X座標	Y座標	標 識 の 種 別	備 考
13078	209598.137	41953.327	金属標 (4級基準点)	
13083	209568.729	41976.136	金属標 (4級基準点)	

測地系	世界測地系 (測地成果2011)
座標系	Ⅲ系
測量年月日	平成25年12月 2日



境界標の種別

㊦	コンクリート杭
㊧	合成樹脂杭
㊨	金属標
㊩	金属板