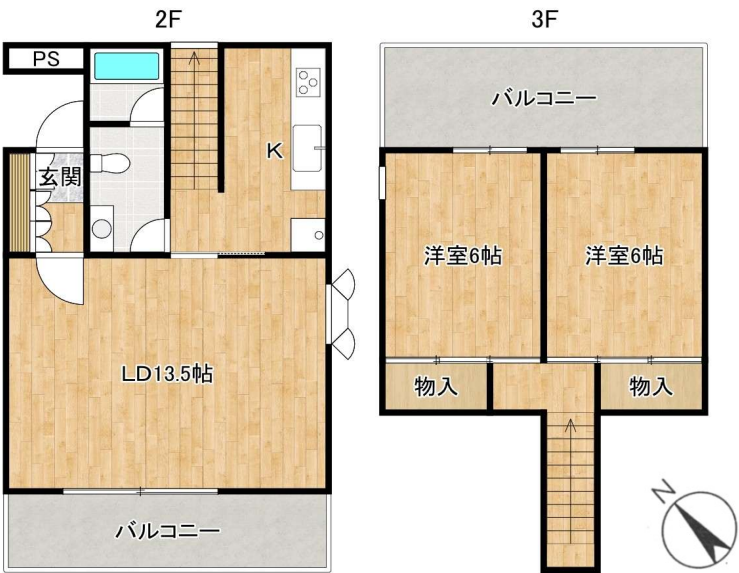


売りマンション (メゾネットタイプ)	価格	430	万円 (税込)
-----------------------	----	-----	------------

名称	コートハウス陸王 2-3階	204	号室
所在	住居表示：新潟市中央区上天川前通四番町35番地 所在地： 新潟市中央区上天川前通四番町35番地1		

専有面積	公簿：64.79㎡（約19.59坪）		
間取り	2LDK LD約13.5帖 K約4.0帖 洋室約6.0帖・6.0帖		
専有使用部分	バルコニー 北東 10.0 南西 7.2	㎡	専用庭 - ㎡
築年月	1976年11月	総戸数	12 戸
構造・規模	鉄筋コンクリート 造	陸屋根	4 階建
管理費等	管理費	10,800 円	駐車場 空なし 円
	修繕積立金	10,000 円	円
管理会社	自主管理		
現状 売却条件	空室 現状渡し		
共用部設備	駐輪場（有料）		
専有部設備	都市ガス・公共上下水道・東北電力 浴室・トイレ・キッチン		
学校区	白山 小学校	白新 中学校	
周辺環境	小学校まで約 580m 中学校まで約1,550m		
備考	・現況渡し ・売主の契約不適合責任は免責とします。		

取引態様： 一般媒介 仲介手数料： 33万円（税込）
新潟県知事（13）第1829号 日本海不動産株式会社 流通事業部
〒950-0916 新潟市中央区米山2番14号 担当者：樋口
T E L：025（243）1456 F A X：025（250）5495



広告更新日：令和8年8月19日

