

売店舗付住宅

本体代金 1350 万円



新潟県知事 (13) 第1829号 〒950-0916 新潟市中央区米山2番14号
日本海不動産株式会社 米山本店 担当: 長谷部
TEL: 025 (243) 1456 FAX: 025 (250) 5495

所在	住所表示: 新潟市中央区学校町 3 番町555-9		
土地			
面積	公簿 101.79㎡ (約30.7 坪)	私道負担	無し
接道状況	南東側 公道 幅員 約26.4m 接面 約8.9m		
建物			
床面積	公簿 1階: 65.28㎡	新築	明治43年新築
	公簿 2階: 61.98㎡	年月日	
間取り	1F 店舗2部屋 和室2部屋 バス・トイレ・キッチン 2F 和室6部屋		
交通	JR白山駅 まで750m 徒歩11分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近接商業地域
建ぺい率	80 %	容積率	200 %
引き渡し	即時	現況	空室
学校区	関屋小学校まで750m 関屋中学校まで2300m		
上水道	公営	下水道	公共下水
ガス	北陸ガス	電気	東北電力
備考	令和7年度土地建物固定資産税評価額 8,451,827円 令和7年度固定資産税額 38,419円 建物公簿面積と現状に相違・未登記部分がございます。 2階住居部分に雨漏りがございます。 本物件上の建物・設備は現状のままお引渡しとなります。 売主による契約不適合は免責とさせていただきます。 物件資料と現況が異なる場合は、現況を優先致します。		

取引態様: 一般

手数料: 3% + 6万円 (消費税)