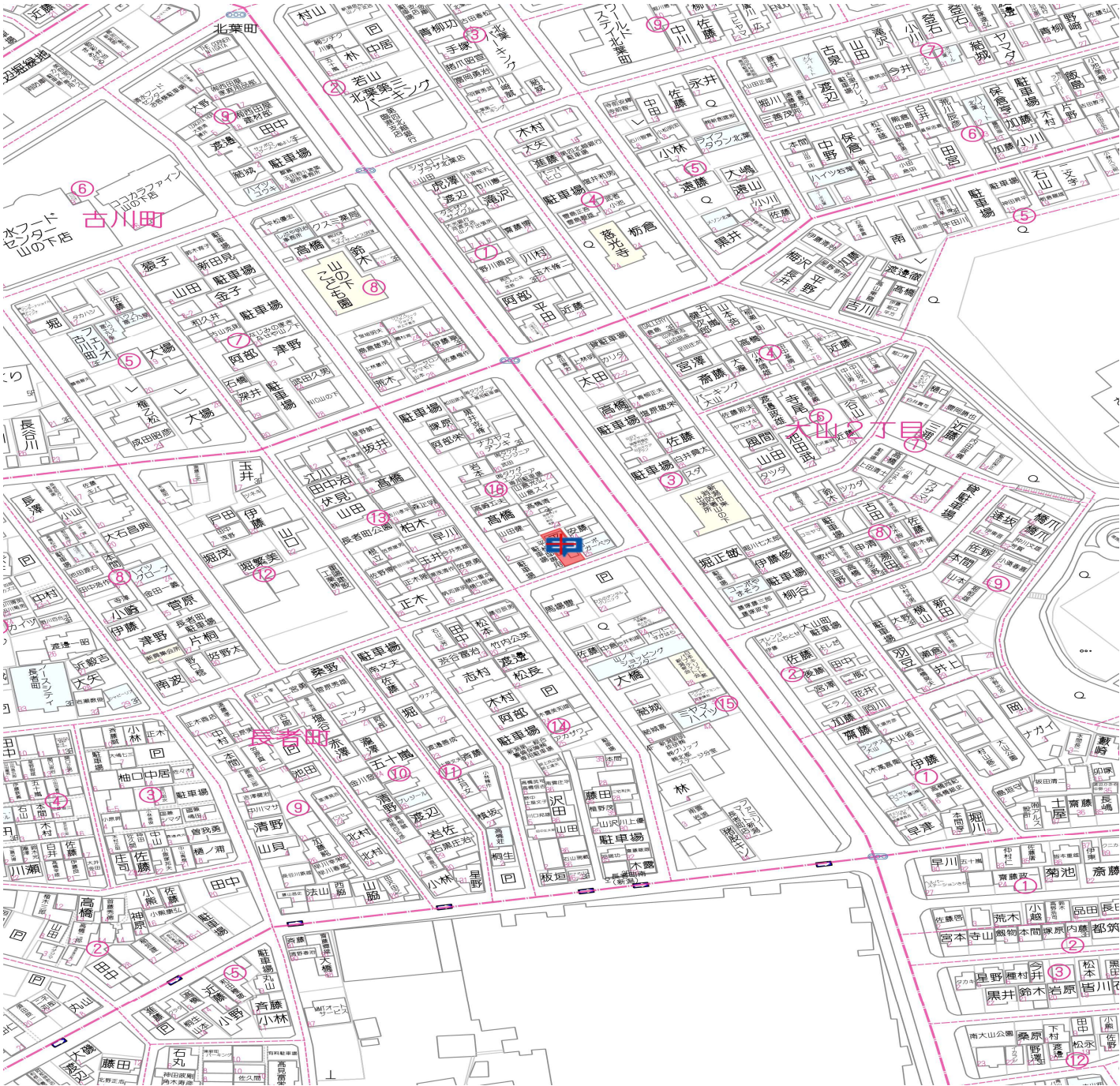


売地

本体代金 3100 万円



新潟県知事 (13) 第1829号 〒950-0916 新潟市中央区米山2番14号
日本海不動産株式会社 米山本店 担当：渡邊
TEL：025 (243) 1456 FAX：025 (250) 5495

所在	住居表示：新潟市東区長者町16-27		
土地			
面積	公簿161.32㎡（約48.79坪）	私道負担	なし
接道状況	南東側 新潟市道 幅員 約5.5m 接面 約8.6m		

建物			
床面積	1階：82.84㎡	新築年月日	平成29年12月11日新築
間取り	1階：LDK約14帖、洋室約5.2帖、洋室約5帖、和室約4.5帖		

交通	バス停「紡績口」まで徒歩7分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80 %	容積率	200 %
引き渡し	相談	現況	所有者使用中

学校区	山の下 小学校	山の下 中学校	
上水道	公営	下水道	公共下水
ガス	都市ガス	電気	東北電力

備考	構造：軽量鉄骨造かわら・亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建 駐車場2台可 ソーラーパネル2面一売電契約有 床暖房、エアコン、システムキッチン（食洗器あり） 下駄箱、クローゼット、WIC、パントリー、 独立洗面台、モニター付きインタホン 山の下小学校まで約500m、山の下中学校まで約1100m
----	---

取引態様：一般媒介 手数料：3 % + 6 万円（別途税）

