

売マンション	価格	1,490	万円
--------	----	-------	----

名称	ヴェルドミール万代 2階	209 号室
所在	住居表示：新潟市中央区万代一丁目1-25 所在地：新潟市中央区万代一丁目2508番地11、2508番地12	

専有面積	壁芯：59.8㎡（約18.09坪）		
間取り	1LDK 洋室約6.7帖、LDK約18帖		
専有使用部分	バルコニー	5.28㎡	専用庭 — ㎡
築年日	昭和56年4月24日	総戸数	119戸
構造・規模	SRC造 陸屋根 11階建		
管理費等	管理費	11,720円	駐車場 なし 円
	修繕積立金	8,200円	円
管理会社	太平ビルサービス株式会社		
現状 売却条件	空室・現況渡し		
共用部設備	エレベーター・集合ポスト・ゴミ置場・駐輪場（有料300円/月） 管理人日勤・バルコニー		
専有部設備	都市ガス・公共上下水道・東北電力・エアコン1台、給湯器（追焚） 温水洗浄便座、照明器具、システムキッチン、下駄箱、収納、浴室換気乾燥機		
学校区	南万代 小学校	宮浦 中学校	
周辺環境	南万代小学校まで約1000m 宮浦中学校まで約700m JR新潟駅徒歩10分		
備考	令和8年度固定資産税・都市計画税 参考税額72,370円、 2019年1月：キッチン、浴室、トイレ、洗面台、全室クロス貼替、床フローリング、建具等のリフォーム済み、室内は使用感が無く即入居可能な状態です。		

取引態様： 専任媒介 仲介手数料： 価格の3%+6万円（税別）

新潟県知事 (13) 第1829号 日本海不動産株式会社 流通事業部

〒950-0916 新潟市中央区米山2番14号 担当者：渡邊

T E L : 025 (243) 1456 F A X : 025 (250) 5495

