

売倉庫

本体代金 800 万円



新潟県知事 (13) 第1829号 〒950-0916 新潟市中央区米山2番14号
日本海不動産株式会社 米山本店 担当：長谷部
TEL：025 (243) 1456 FAX：025 (250) 5495

所在	住所表示：新潟市東区浜谷町1丁目9-48		
土地			
面積	公簿 259.28㎡ (約78.4 坪)	私道負担	無し
接道状況	南東側 公道 幅員 約4m 接面 約4m		
建物			
床面積	1階：105.79㎡	新築年月日	昭和55年5月10日新築
間取り	作業場・2部屋・トイレ		
交通	JR新潟駅 まで5.5 km バス20分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
引き渡し	即時	現況	空室
学校区	桃山小学校まで1900m 山ノ下中学校まで1400m		
上水道	公営	下水道	前面道路に有 (未引込)
ガス	北陸ガス (未引込)	電気	東北電力
備考	令和5年度土地建物固定資産税評価額 6,610,213円 本物件上の建物は現状のままお引渡しとなります。 売主による契約不適合は免責とさせていただきます。 物件資料と現況が異なる場合は、現況を優先致します。		

取引態様：一般

手数料：33万円 (税込)