

西大通り沿い、元気が集まるこの場所。

〈坂井砂山2丁目〉



売地・現況一括

総額 **2,911.8** 万円 (坪15万円)
641.72m² (194.12坪)

3Dモデル

事業所用地イメージは
3Dモデルで納得。

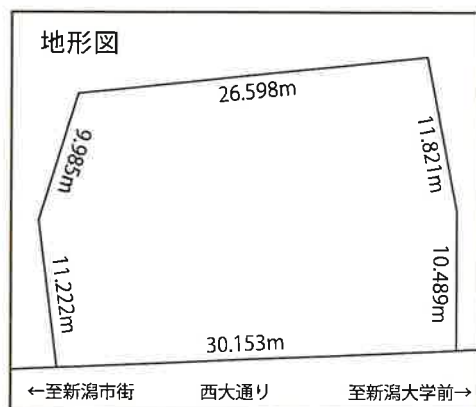
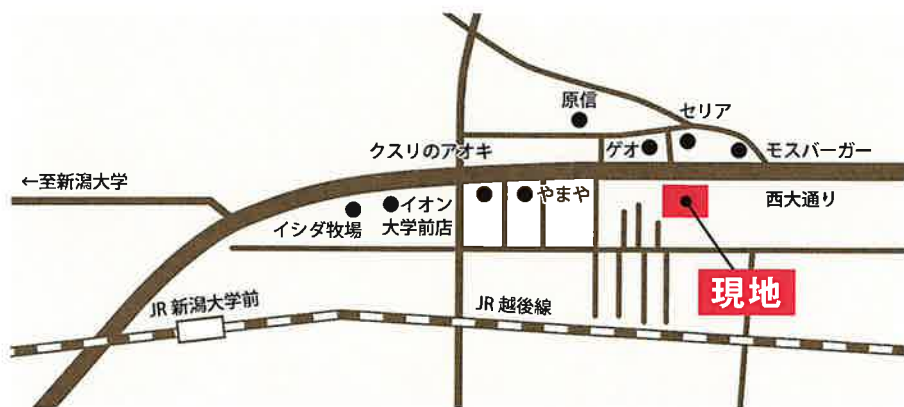


ちょうどいい住環境。公共交通も充実した快適な立地。

西大通り沿い。車でのアクセスが便利だけでなく、
電車、バスなどの公共交通機関を利用しやすい立地です。
新潟交通「上道上が丘」バス停徒歩2分。
JR越後線「新潟大学前」駅徒歩約12分。

■ 坂井砂山2丁目 物件概要

所在=新潟市西区坂井砂山2丁目 地番=7003-7、7003-6・7016-1より分筆
地目=登記簿：宅地・雑種地。現況・雑種地 面積=641.72㎡ (194.12坪)
用途区域=第2種住居区域 建ぺい率=60%、容積率=200%
引き渡し=現状有姿 土地造成工事=買主負担 取引態様=仲介



お電話・メールにてご連絡ください。詳しい資料を用意してご説明いたします！

(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 新潟県知事免許 (13)第1829号 不動産公正取引協議会加盟

日本海不動産株式会社

【流通事業部】〒950-0916 新潟市中央区米山2番14号 (広告有効期限/令和8年12月末日)

TEL.025-243-1456

日本海不動産

検索

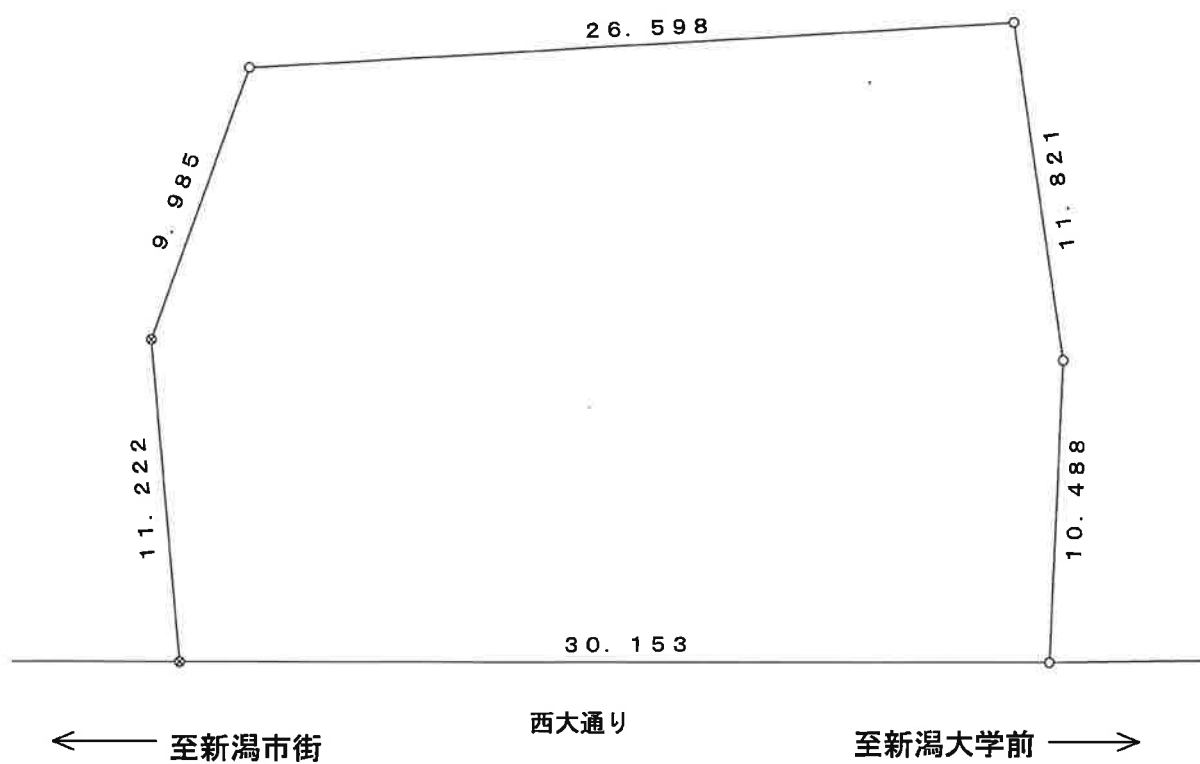
QRから
アクセス



FAX.025-250-5495 平日/9時30分~18時 日・祝/10時~17時

<https://www.nihonkai-fudousan.co.jp>

地形図 縮尺 250分の1
新潟市西区坂井砂山二丁目 地内



R 8. 6. 2 3