

本体代金 1980 万円



新潟県知事 (13) 第1829号 〒950-0916 新潟市中央区米山2番14号
日本海不動産株式会社 米山本店 担当: 長谷部
TEL: 025 (243) 1456 FAX: 025 (250) 5495

所在	住居表示: 新潟市西区青山4丁目6-26		
土地			
面積	公簿 208.08㎡ (約62.9坪)	私道負担	あり 別途約36㎡
接道状況	北東側 私道 幅員 約4m 接面 約2m		
建物			
床面積	1階: 76.23㎡ 2階: 46.37㎡	新築年月日	昭和57年12月14日新築
間取り	7DK+S		
交通	JR青山駅 まで600m 徒歩8分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
引き渡し	相談	現況	空き
学校区	東青山 小学校	小針 中学校	
上水道	公営	下水道	公共下水
ガス	都市ガス	電気	東北電力
備考	令和8年度固定資産税評価額 14,803,562円		
	令和8年度固定資産税額 113,122円		
	本物件上の設備・建物は現状のままお引渡しとなります。 売主による契約不適合責任は免責とさせていただきます。 物件資料と現状が異なる場合は、現状を優先致します。		
	東青山小学校まで約1500m 小針中学校まで約1500 m		

取引態様: 一般 手数料: 30万円 (別途税)