

本体代金 300 万円

所在 住居表示：新潟市西区浦山2丁目12-6

土地	面積	公簿95.62㎡ (約28.92坪)	私道負担	あり 別途1.48㎡
接道状況	北東側	新潟市道 幅員 約3m 接面 約10.4m	南側	新潟市道 幅員約3.3m 接面 約8.1m

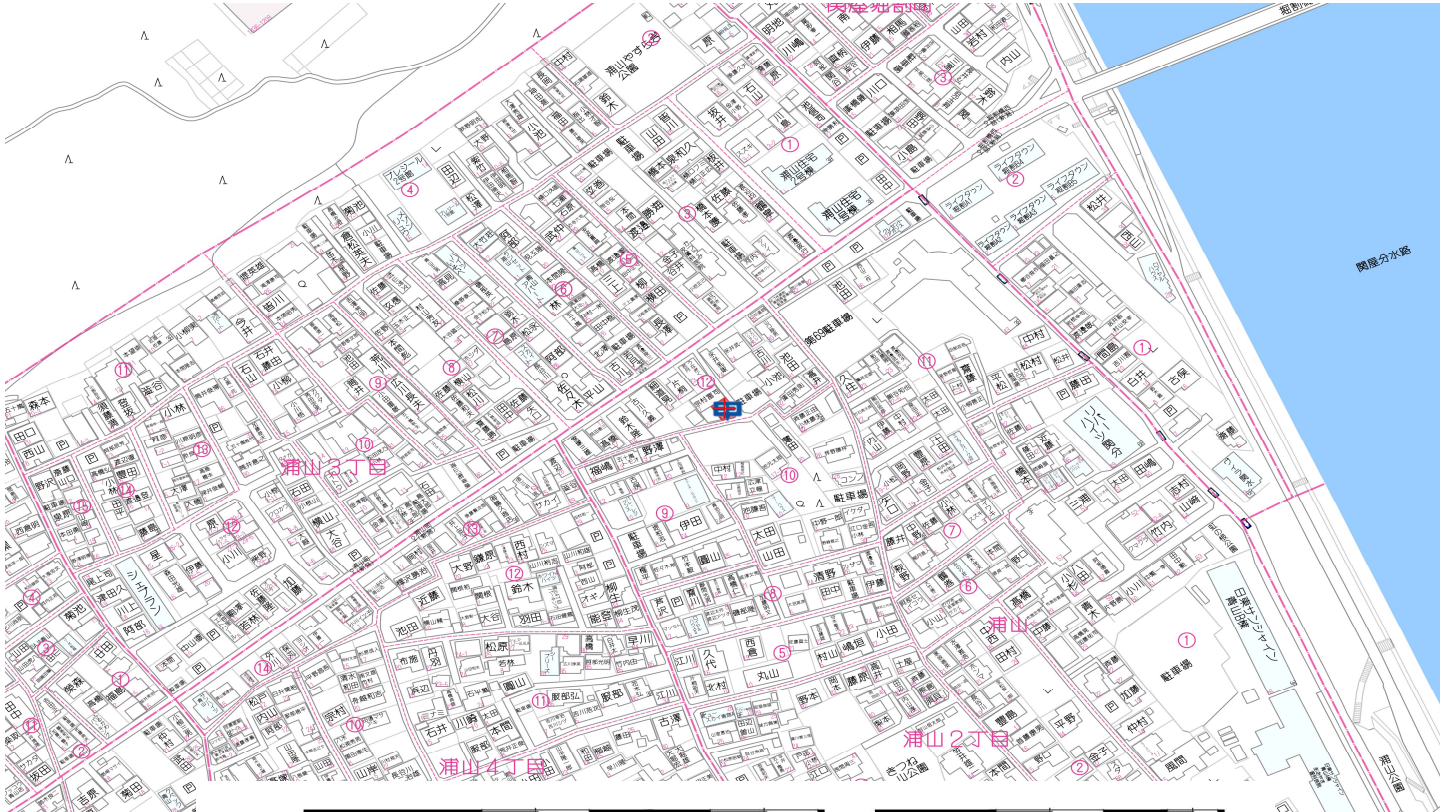
建物	床面積	1階：54.76㎡ 2階：29.16㎡	新築年月日	昭和35年12月27日新築 昭和43年8月、昭和47年8月変更、増築
間取り	1階：和室6帖、和室4.5帖、K6、2階：洋室14帖			

交通	JR青山駅まで 約730m		
土地権利	所有権	地目	宅地、公衆用道路
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50 %	容積率	100 %
引き渡し	即	現況	空き

学校区	青山 小学校	関屋 中学校	
上水道	私設管	下水道	公共下水
ガス	都市ガス	電気	東北電力

**備考**  
 現況渡し（室内の残置物は売主様にて撤去します）  
 売主の契約不適合責任は免責とさせていただきます。  
 南側道路は建築基準法上の道路ではありません。  
 再建築の際は北東側道路において道路中心線より2mのセットバックが必要です。約5.21㎡  
 青山小学校まで約1440m、関屋中学校まで約1200m

取引態様：専任 手数料：33万円（税込）



新潟県知事 (13) 第1829号 〒950-0916 新潟市中央区米山2番14号  
 日本海不動産株式会社 流通事業部 担当：渡邊  
 TEL：025 (243) 1456 FAX：025 (250) 5495