

売りマンション	価格	230	万円 (税込)
---------	----	-----	------------

名称	ライフコア新潟	103 号室
所在	住居表示：新潟市中央区近江二丁目10番15号 所在地：新潟市中央区近江二丁目380番地2	

専有面積	壁芯：61.74㎡（約18.67坪） 公簿55.22㎡（約16.70坪）		
間取り	2LDK+S LDK約10.0帖 洋室約6.0帖 和室約6.0帖 サービスルーム約4.2帖		
専有使用部分	バルコニー	6.23 ㎡	専用庭 - ㎡
築年月	1975年10月	総戸数	60 戸
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 陸屋根 9 階建		
管理費等	管理費	9,857 円	駐車場 5,500 円
	修繕積立金	13,500 円	円
管理会社	日本ハウズイング株式会社		
現状 売却条件	空室 現況渡し		
共用部設備	エレベーター・集合郵便受 駐車場・駐輪場・管理人室		
専有部設備	都市ガス・公共上下水道・東北電力 浴室・洗面室・トイレ・キッチン		
学校区	上所 小学校 鳥屋野 中学校		
周辺環境	小学校まで約 670m 中学校まで約1,160m		
備考	JR上所駅 徒歩約12分 現況渡し、売主契約不適合責任免責を条件とします。 駐車場・駐輪場は空確認が必要です。 洗面室内の洗濯機置場が撤去されています。復旧工事が必要です。		

取引態様： 一般媒介 仲介手数料： 価格の3%+6万円（税別）

新潟県知事（13）第1829号 日本海不動産株式会社 流通事業部

〒950-0916 新潟市中央区米山2番14号 担当者：樋口

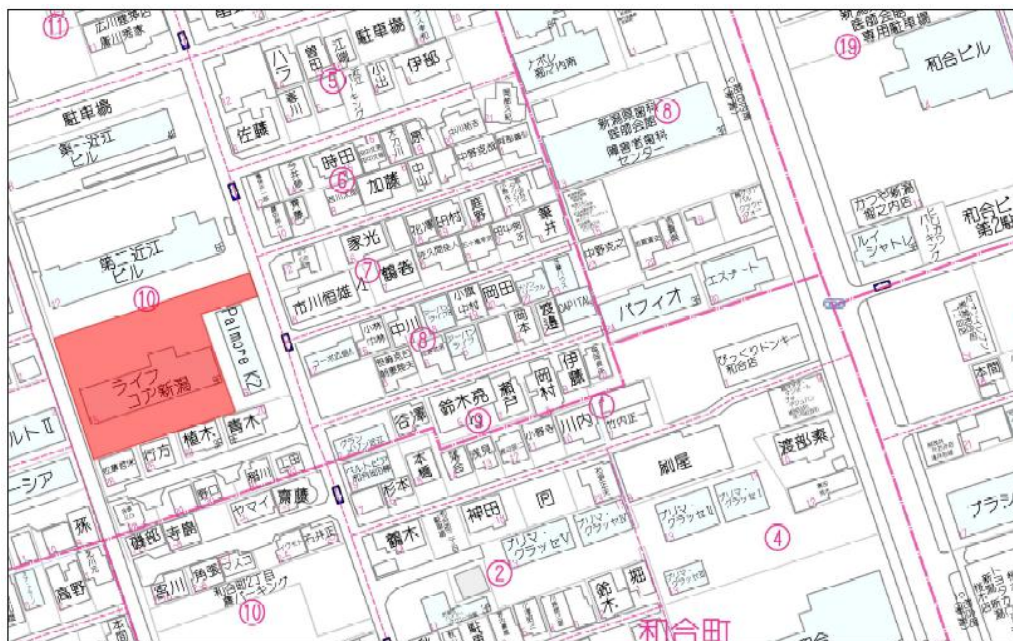
T E L：025（243）1456 F A X：025（250）5495

お好みの内装に仕上げませんか!!



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

第四北越銀行鳥屋野支店 約510m バイパス桜木IC 約800m
セブンイレブン新潟和合店 約380m クスリのアオキ女池店 約720m



広告開始日：2026年7月1日