

本体代金 580 万円



所在	住居表示：新潟市西区松海が丘1丁目20-5		
土地			
面積	公簿 496.54㎡ (約150.2坪)	私道負担	無し
接道状況	北東側 公道 幅員 約7.7m 接面 約14.9m 北西側 公道 幅員 約3.3m 接面 約5.9m		
建物			
床面積	1階：79.49㎡ 2階：44.71㎡	新築年月日	昭和49年2月15日新築
間取り	5DK		

交通	JR寺尾駅 まで1.1km 徒歩15分		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	100%
引き渡し	相談	現況	空き

学区	真砂 小学校	五十嵐 中学校	
上水道	公営	下水道	公共下水
ガス	都市ガス	電気	東北電力

備考	令和8年度固定資産税評価額 18,547,132円
	令和8年度固定資産税額 118,700円
	本物件上の残置物・設備・建物は現状のままお引渡しとなります。 売主による契約不適合責任は免責とさせていただきます。 物件資料と現状が異なる場合は、現状を優先致します。
	真砂小学校まで約1000m 五十嵐中学校まで約1000m



新潟県知事 (13) 第1829号 〒950-0916 新潟市中央区米山2番14号  
 日本海不動産株式会社 米山本店 担当： 長谷部  
 TEL：025 (243) 1456 FAX：025 (250) 5495

取引態様：一般 手数料：30万円 (別途税)