

売りマンション	価格	230	万円 (税込)
---------	----	-----	------------

名称	ライフコア新潟	103	号室
所在	住居表示：新潟市中央区近江二丁目10番15号 所在地：新潟市中央区近江二丁目380番地2		

専有面積	壁芯：61.74㎡(約18.67坪) 公簿55.22㎡(約16.70坪)		
間取り	2LDK+S LDK約10.0帖 洋室約6.0帖 和室約6.0帖 サービスルーム約4.2帖		
専有使用部分	バルコニー	6.23 ㎡	専用庭 - ㎡
築年月	1975年10月	総戸数	60 戸
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 陸屋根		9 階建
管理費等	管理費	9,857 円	駐車場 5,500 円
	修繕積立金	13,500 円	
管理会社	日本ハウズイング株式会社		
現状	空室 現況渡し		
共用部設備	エレベーター・集合郵便受 駐車場・駐輪場・管理人室		
専有部設備	都市ガス・公共上下水道・東北電力 浴室・洗面室・トイレ・キッチン		
学校区	上所 小学校	鳥屋野 中学校	
周辺環境	小学校まで約 670m 中学校まで約1,160m		
備考	JR上所駅 徒歩約12分 現況渡し、売主契約不適合責任免責を条件とします。 駐車場・駐輪場は空確認が必要です。		

取引態様： 一般媒介 仲介手数料： 価格の3%+6万円(税別)
新潟県知事 (13) 第1829号 日本海不動産株式会社 流通事業部
〒950-0916 新潟市中央区米山2番14号 担当者：樋口
TEL：025 (243) 1456 FAX：025 (250) 5495

お好みの内装に仕上げませんか!!



第四北越銀行鳥屋野支店	約510m	バイパス桜木IC	約800m
セブンイレブン新潟和合店	約380m	クスのアオキ女池店	約720m

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します



広告開始日：2026年7月1日