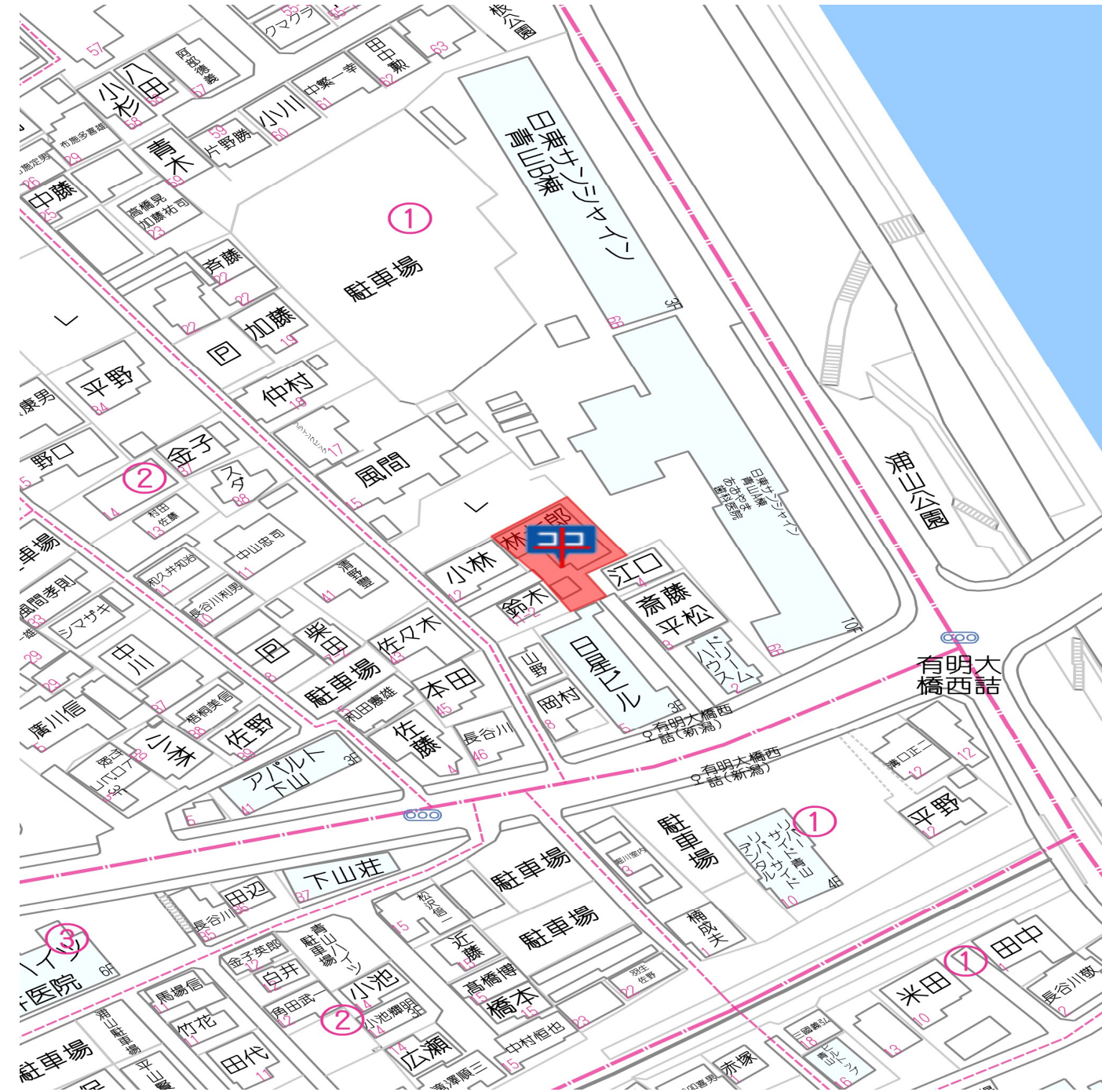


売 家

本体代金 1400 万円



新潟県知事 (13) 第1829号 〒950-0916 新潟市中央区米山2番14号

日本海不動産株式会社 流通事業部 担当：渡邊

TEL：025 (243) 1456 FAX：025 (250) 5495

所在	住居表示：新潟市西区浦山2丁目1-12		
----	---------------------	--	--

土地			
面積	公簿360.4㎡ (約109.02坪)	私道負担	あり 別途52.92㎡
接道状況	南西側 私道 幅員 約4m 接面 約4m		

建物			
床面積	1階：138.67㎡	新築年月日	平成8年2月12日新築
	物置：12.42㎡		平成7年8月20日新築
間取り	1階：DK9.5帖、洋室11.75帖、和室8帖、和室8帖、和室6帖		

交通	JR青山駅 まで 約500m		
土地権利	所有権	地目	宅地・公衆用道路
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60 %	容積率	160 %
引き渡し	即	現況	空き

学校区	青山 小学校	関屋 中学校	
上水道	私設管 (2本引込有)	下水道	公共下水
ガス	都市ガス (共有管)	電気	東北電力

備考	水道管が隣地敷地内を通過して敷設されておりますので隣地の方と合意書を取り交わした上で現況でお引渡し致します。
	売主は契約不適合責任を免責とさせていただきます。
	2023年にシロアリ被害があり駆除をしております。
	現況渡し 小学校まで約1650m、中学校まで約1455m

取引態様：一般媒介 手数料：3% + 6万円 (別途税)

