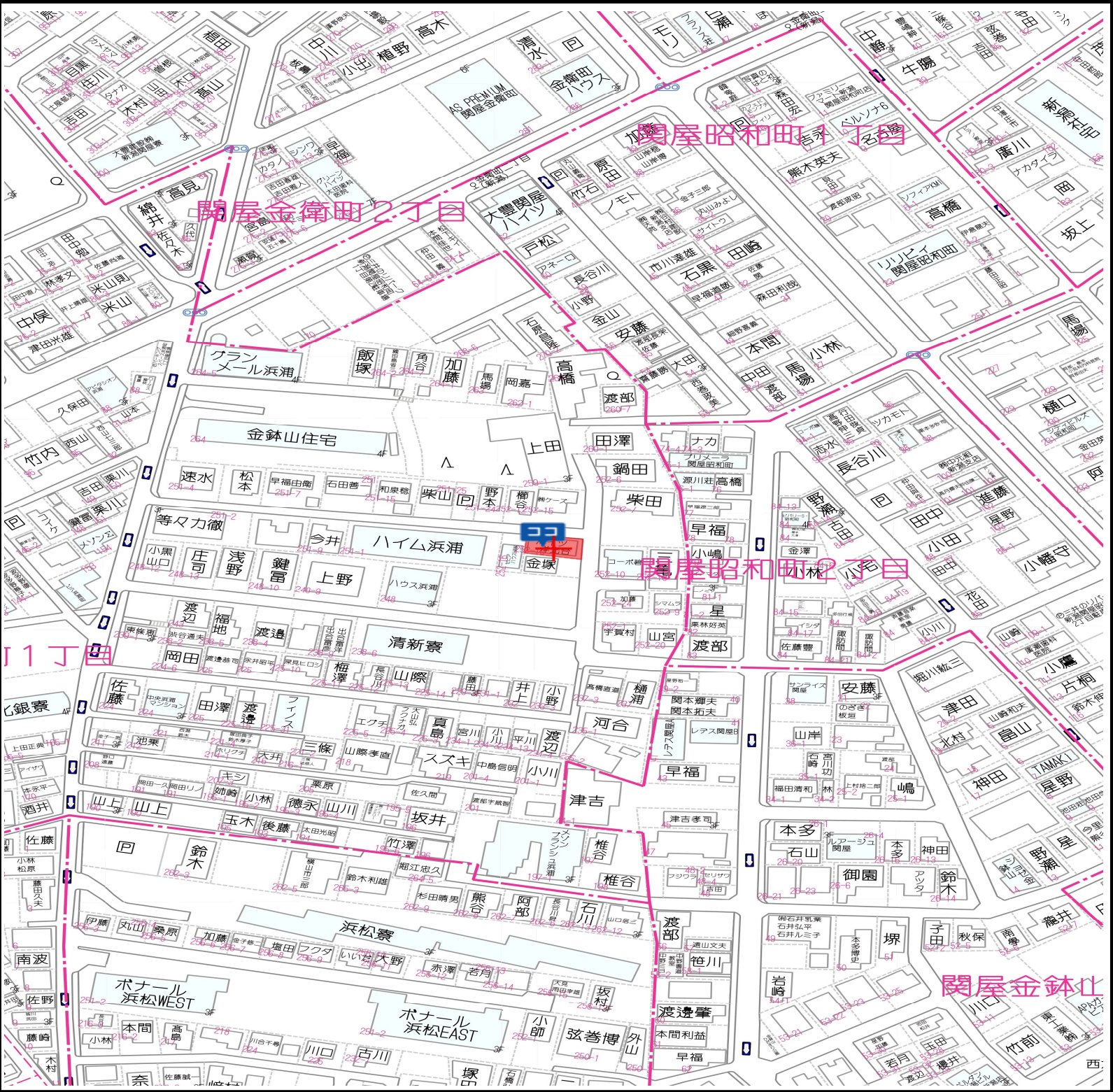


売 地		坪 41.2万円
		価格 1880万円
所在地	新潟市中央区浜浦町一丁目252番19	
住居表示	新潟市中央区浜浦町一丁目252番19	
面積	公簿	150.80㎡ (45.61坪)
	実測	㎡ (坪)
私道負担	なし	㎡ (坪)
権 利	所有権	
地 目	登記簿	宅地
接 道	市道	北側:5m
	市道	東側:5.9m
間 口	北側:15.52m、東側7.08m、隅切り北東側:2.79m	
現況	更地	
ガス	都市ガス(引込有)	水道
電気	東北電力	排水
都市計画区域	市街化区域	建蔽率
地域区分	第一種住居地域	容積率
学校区	浜浦小学校 (約360m)	関屋中学校 (約750m)
備考		
販売条件	売主の契約不適合責任は免責とさせていただきます。 現況渡し	
環境条件	JR越後線[関屋駅] (徒歩10分) 売主による新たな土地測量は行いません。	



お問い合わせ

日本海不動産株式会社 流通事業部

新潟市中央区米山2番14号

取引態様:一般媒介

仲介手数料 売買価格×3%+6万円(税別)

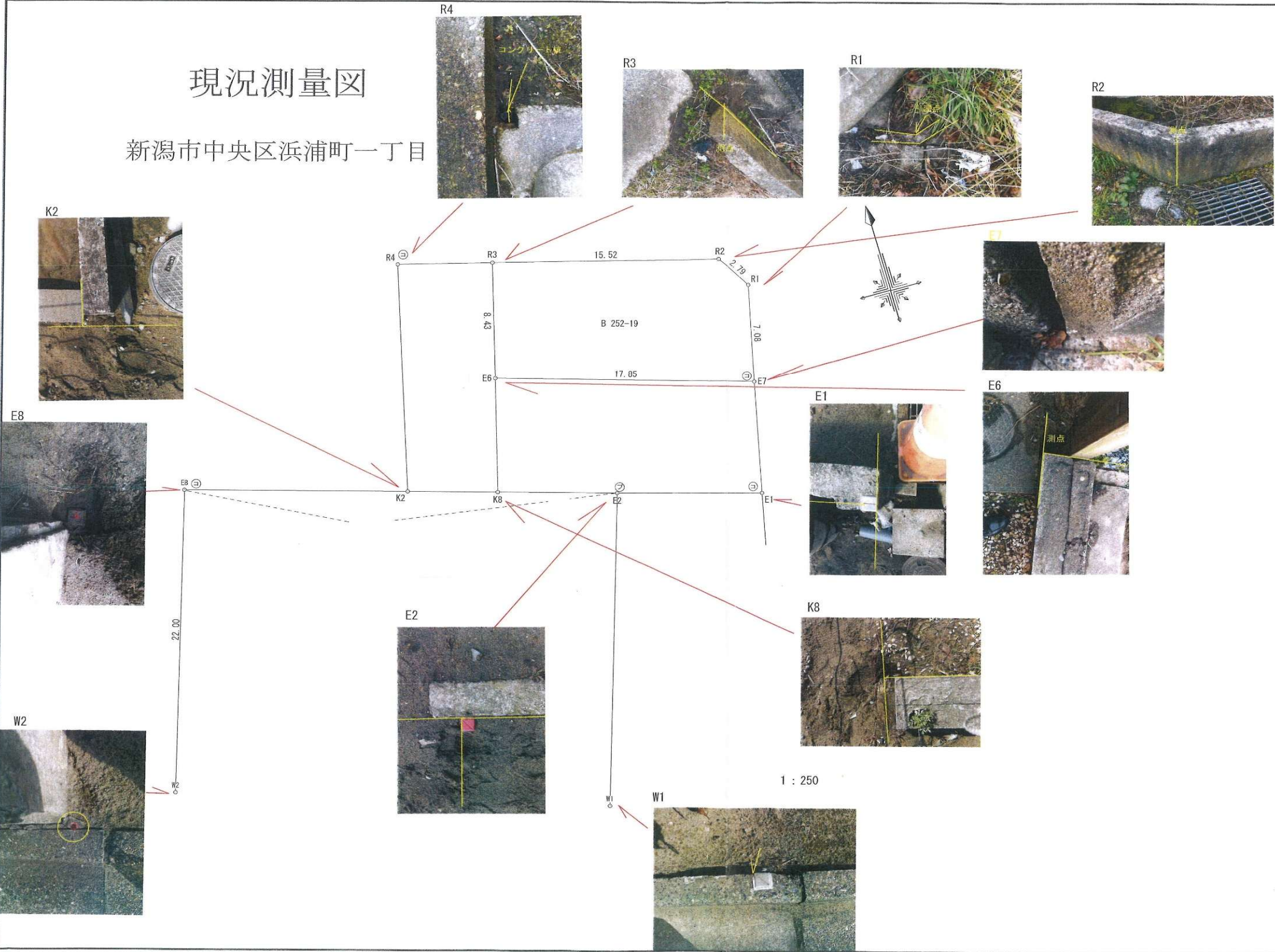
TEL025-243-1456 FAX025-250-5495

営業時間 平日9:30~18:00 日祝10:00~17:00

担当:渡邊

現況測量図

新潟市中央区浜浦町一丁目



求積表

地番	B 252-19			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
R3	515.502	479.778	-17.121	-8825.909742
E6	507.344	477.642	14.951	7585.300144
E7	502.172	494.729	18.605	9342.910060
R1	509.086	496.247	0.034	17.308924
R2	511.450	494.763	-16.469	-8423.070050
合 計				-303.460664
合 計 面 積				151.7303320
地 積				151.73 m ²

登記 150.80m²