

本体代金 280 万円



新潟県知事 (13) 第1829号 〒950-0916 新潟市中央区米山2番14号
 日本海不動産株式会社 米山本店 担当：長谷部
 TEL：025 (243) 1456 FAX：025 (250) 5495

所在	住居表示：新潟市中央区寄居町697		
土地			
面積	公簿 129.51㎡ (約39.5 坪)	私道負担	無し
接道状況	北東側公道 幅員約1.6m	接面13.1m	
	東南側公道 幅員約2.2m	接面9.6m	
建物			
床面積	1階：97.52㎡	新築年月日	築年数 不明
間取り	5DK		
交通	JR白山駅 まで1.7km 徒歩24分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近接商業地域
建ぺい率	80 %	容積率	300 %
引き渡し	相談	現況	空き
学校区	新潟 小学校	寄居 中学校	
上水道	公営	下水道	公共下水
ガス	都市ガス	電気	東北電力
備考	令和8年度固定資産評価額 8,104,353円		
	令和8年度固定資産税額 年額29,585円		
建物・設備は現状のまま引渡しとなります。			
売主による契約不適合責任は免責とさせていただきます。			
物件資料と現状が異なる場合は、現状を優先致します。			
*建築基準法上の道路ではありませんので 再建築は不可となっております。			

取引態様：一般

手数料：30万円 (別途消費税)