

売家

本体代金 1980 万円



新潟県知事 (13) 第1829号 〒950-0916 新潟市中央区米山2番14号
 日本海不動産株式会社 米山本店 担当：長谷部
 TEL：025 (243) 1456 FAX：025 (250) 5495

所在	住所表示：新潟市中央区旭町通2番町5239-107		
土地			
面積	公簿 210.58㎡ (約63.7 坪)	私道負担	あり (5.7㎡)
接道状況	西側 公道 幅員 約3.5m 接面 約9.4m		
建物			
床面積	1階：116.07㎡ 2階：80.59㎡	新築年月日	昭和63年10月26日新築
間取り	1階：和室8.、和室8、洋室7、洋室6、DK 2階：洋室3.7、洋室5.2、和室8、和室8		
交通	JR白山駅まで1.4 km 徒歩20分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	60 %	容積率	100 %
引き渡し	相談	現況	空室
学区区	新潟小学校まで850m 寄居中学校まで600m		
上水道	公営	下水道	公共下水
ガス	都市ガス	電気	東北電力
備考	令和8年度固定資産税・都市計画税 現在調査中 本物件上の設備・建物は現状のままお引渡しとなります。 売主による契約不適合は免責とさせていただきます。 物件資料と現況が異なる場合は、現況を優先致します。		

取引態様：一般

手数料：3%+6万円+消費税