

売家

本体代金 300 万円



所在	住所表示：新潟市北区松浜本町3-12-13		
----	-----------------------	--	--

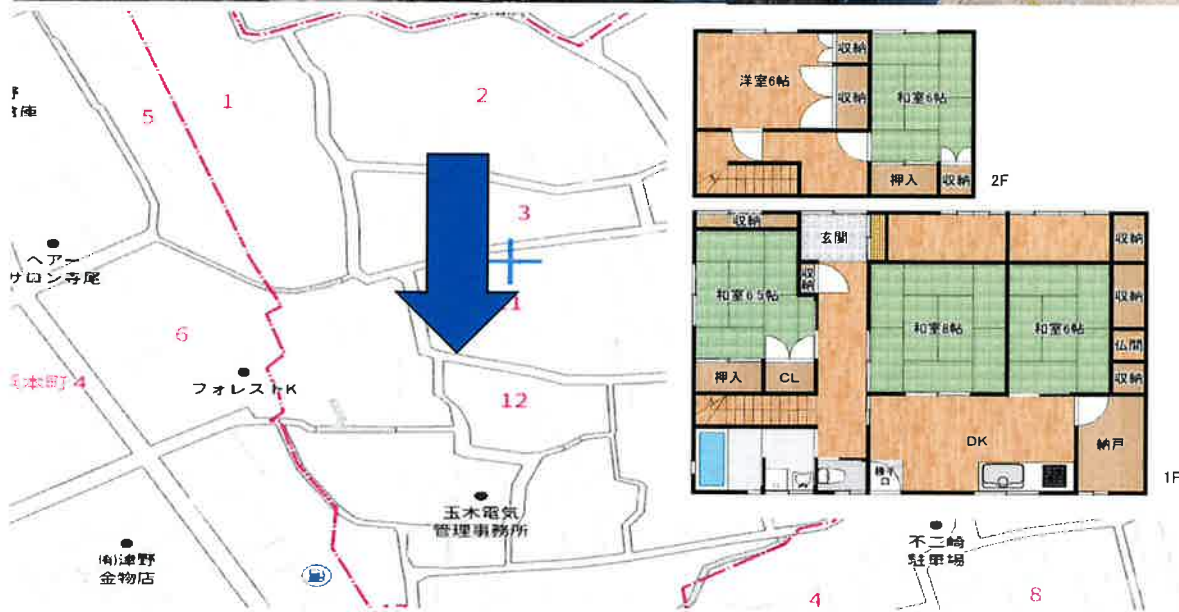
土地			
面積	公簿 218.30㎡ (約66.0 坪)	私道負担	無し
接道状況	北側 公道 幅員 約4.0m 接面 約13.6m		

建物			
床面積	1階：87.96㎡	新築 年月日	昭和57年9月26日新築
	2階：33.12㎡		
間取り	1階：和室6.、和室6.5、和室8、K 2階：洋室6、和室6		

交通	松浜2丁目バス停まで450m 徒歩7分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
引き渡し	相談	現況	空室

学区区	松浜小学校まで500m 松浜中学校まで900m		
上水道	公営	下水道	公共下水
ガス	都市ガス	電気	東北電力

備考	令和8年度固定資産税・都市計画税 現在調査中		
	本物件上の残地物・設備・建物は現状のままお引渡しとなります。		
	売主による契約不適合は免責とさせていただきます。 物件資料と現況が異なる場合は、現況を優先致します。		



新潟県知事 (13) 第1829号 〒950-0916 新潟市中央区米山2番14号

日本海不動産株式会社 米山本店 担当：長谷部

TEL：025 (243) 1456 FAX：025 (250) 5495

取引態様：一般

手数料：33万円 (税込)