

売家

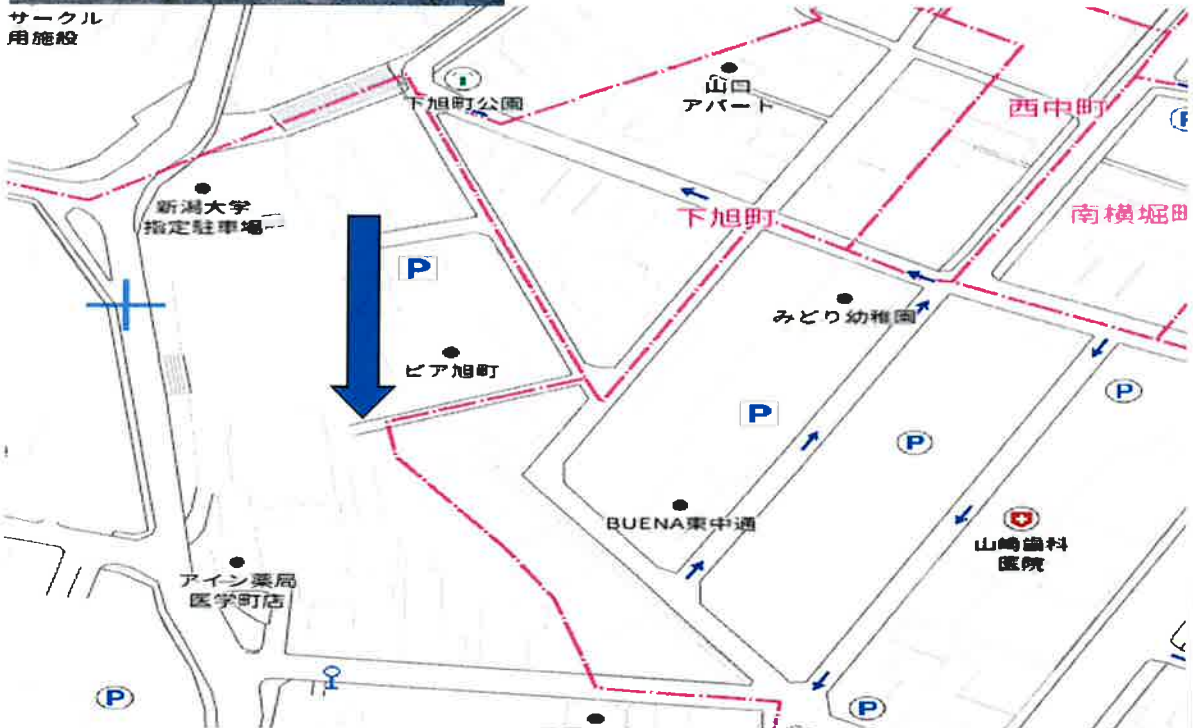


サークル
用施設

本体代金 1350 万円



所在	住所表示：新潟市旭町通1番町753		
土地			
面積	公簿 296.53㎡ (約89.7 坪)	私道負担	無し
接道状況	北側 公道 幅員 約3.6m 接面 約6.3m		
建物			
床面積	1階：86.95㎡ 2階：37.26㎡	新築年月日	平成6年8月17日新築
間取り	1階：和室6、和室8、洋室8、K 2階：洋室8、和室8		



交通	JR白山駅 まで1.4 km 徒歩19分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
引き渡し	相談	現況	空室

学校区	新潟小学校まで500m 寄居中学校まで400m		
上水道	公営	下水道	公共下水
ガス	都市ガス	電気	東北電力

備考	令和8年度固定資産税・都市計画税 現在調査中
	本物件上の建物は現状のままお引渡しとなります。 売主による契約不適合は免責とさせていただきます。 物件資料と現況が異なる場合は、現況を優先致します。 前面道路は43号但し書き道路となっておりますので 再建築の際は再度申請を行う必要があります。

新潟県知事 (13) 第1829号 〒950-0916 新潟市中央区米山2番14号

日本海不動産株式会社 米山本店 担当：長谷部

TEL：025 (243) 1456 FAX：025 (250) 5495

取引態様：先物

手数料：3%+消費税