

# 売地 秋葉区山谷町2丁目

新津駅徒歩7分

南面接道により陽当り良好

道路幅員5.4mにより車庫入れも余裕



新潟県知事 (13) 第1829号 〒950-0916 新潟市中央区米山2番14号

日本海不動産株式会社 流通事業部 担当：樋口

TEL : 025 (243) 1456 FAX : 025 (250) 5495

価格	総額790万円		
	坪単価	約19.75万円	
面積	公簿132.22㎡ (約39.99坪)	私道負担	なし
接道状況	南側 新潟市道 幅員5.40m 接面7.6m		

所在地	地番：新潟市秋葉区山谷町二丁目4636番6、4936番8		
交通	J R新津駅まで約500m		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
引き渡し	即可能	現況	更地

学校区	新津第三小学校(約590m)	新津第一中学校 (約990m)	
上水道	あり	下水道	あり
ガス	あり	電気	東北電力

備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現況渡し、売主契約不適合責任免責を条件とします。</li> <li>・公簿売買とします。</li> <li>・売主にて確定測量を行います。実測精算・地積更正登記は行いません。</li> </ul>
	※メジャー計測 間口約7.6m 奥行約17.3m

取引態様：一般媒介

手数料：30万円 (別途税)

広告開始日：令和8年4月22日