

売りマンション	価格	650	万円 (税込)
---------	----	-----	------------

名称	新津ロイヤルコープ	406号室
所在	住居表示：新潟市秋葉区新津本町2-7-5 所在地：新潟市秋葉区新津本町2丁目1989番地1	

専有面積	公簿46：45 (約14.0坪)
間取り	2LDK (バルコニー)
築年日	昭和57年10月 総戸数 93戸
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 造 陸屋根 12 階建

管理費等	管理費7,200円 修繕積立金5,100円 町内会費600円 駐車場 無
------	---

現状 売却条件	空室 (リフォーム工事完了済)
共用部設備	エレベーター・集合ポスト・ゴミ置き場・管理人室
専有部設備	都市ガス・公共上下水道・東北電力・室内洗濯機置き場 収納スペース・ガス給湯器・TVインターホン
学校区	新津第一 小学校 新津第一 中学校
周辺環境	小学校まで約 600m 中学校まで約1100 m
備考	物件資料と現状が異なる場合は、現状を優先致します。

取引態様： 一般媒介 仲介手数料： 33万円 (税込)  
 新潟県知事 (13) 第1829号 日本海不動産株式会社 米山本店  
 〒950-0916 新潟市中央区米山2番14号 担当者：長谷部  
 TEL：025 (243) 1456 FAX：025 (250) 5495

「外観」



「間取り」



「周辺地図」

