

売マンション	価格	750	万円 (税込)
--------	----	-----	------------

名称	神道寺ハイツ2号棟	320号室
所在	住居表示：新潟市中央区神道寺1丁目7-2 所在地：新潟市中央区神道寺1丁目111番地1	

専有面積	公簿61：75 (約18.6坪)
間取り	3LDK (バルコニー)
築年日	昭和52年6月 総戸数 60戸
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 造 陸屋根 6階建

管理費等	管理費4,800円 修繕積立金11,550円 駐車場有4,000円 駐輪場有1,000円/年 バイク置き場有1,500円/年
現状 売却条件	オーナーチェンジ (入居中) 月額74,000円 表面利回り11.8%
共用部設備	エレベーター・客用駐車場・ゴミ置き場・管理人室
専有部設備	公共上下水道・東北電力・都市ガス・バルコニー エアコン・温水洗浄便座・食器洗浄乾燥機
学区	紫竹山 小学校 烏屋野 中学校
周辺環境	ファミリーマート鐘西店まで360m ウオロク神道寺店まで150m 新潟駅まで2000m みどり病院まで400m
備考	令和8年度固定資産税・都市計画税 調査中 物件資料と現状が異なる場合は、現状を優先致します。

取引態様： 先物 仲介手数料： 33万円 (税込)
 新潟県知事 (13) 第1829号 日本海不動産株式会社 米山本店
 〒950-0916 新潟市中央区米山2番14号 担当者：長谷部
 TEL：025 (243) 1456 FAX：025 (250) 5495

「外観」



「間取り」



「周辺地図」

