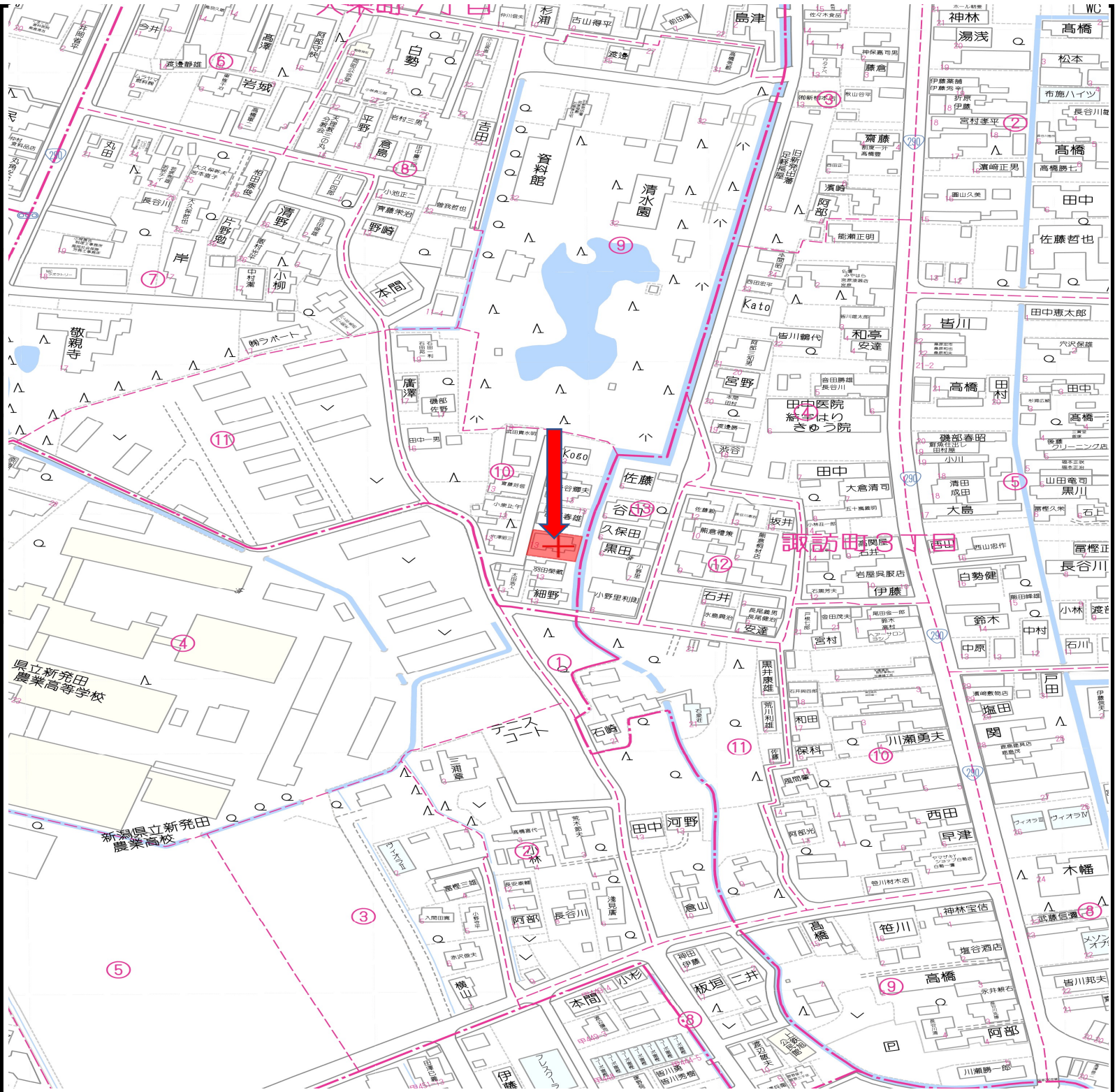


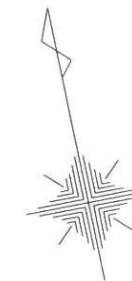
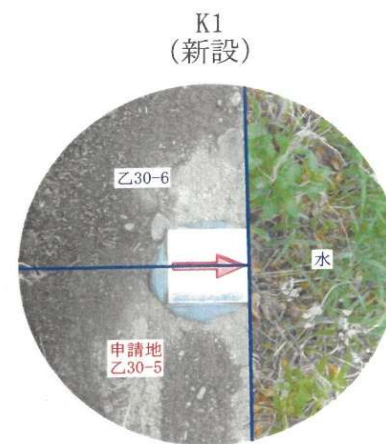
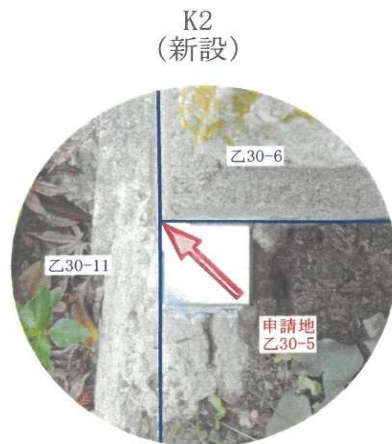
<b>売地</b>		坪 5万円	
		価格 395万円	
所在地	新発田市大栄町七丁目乙30番5号		
住居表示	新発田市大栄町七丁目10-13		
面積	公簿	266.44㎡ (80.59坪)	
	実測	264.40㎡ (79.98坪)	
私道負担	有	約2.90㎡ (約0.87坪)	
権利	所有権		
地目	登記簿	宅地	現況 宅地
接道	幅員	北西側 3.6m	舗装 市道
	建築基準法第43条2項2号 (但し書き道路)		
間口	間口 約14.52m		
現況	更地		
ガス	都市ガス(引込有)	水道	公営水道(引込有)
電気	東北電力	排水	公共下水(引込有)
都市計画区域	市街化区域	建蔽率	60%
地域区分	第一種住居地域	容積率	160%
学校区	御免小学校 (約890m)	第一中学校 (約1320m)	
備考	埋蔵文化財包蔵地に該当し、建物建設等の際は新発田市への届出及び立会いが必要になります。原則として工事着手の60日前までに届出が必要です。		
販売条件	現況渡し		
環境条件	JR羽越本線[新発田駅]徒歩13分、新発田川の護岸については耐久性の保証はありません。破損してしまった場合は現状復旧が必要になります。実質の有効宅地面積は約79.11坪となります。		



お問い合わせ  
**日本海不動産株式会社 米山本店**  
 新潟市中央区米山2番14号

取引態様: 一般媒介 仲介手数料 33万円(税込)  
 TEL025-243-1456 FAX025-250-5495  
 営業時間 平日9:30~18:00 日祝10:00~17:00  
 担当: 渡邊

# 確定測量図

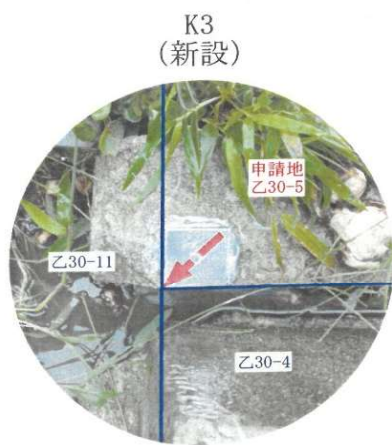


座標求積表

地番	申請地 乙30番5			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K1	215809.703	72787.075	1198875.912325	18.18
K2	215811.917	72769.025	-877012.289300	14.52
K3	215797.651	72766.313	-1198533.941423	18.34
K4	215795.446	72784.527	877199.119404	14.48
			倍面積	528.801006
			面積	264.4005030
			地積	264.40 m <sup>2</sup>
			坪数	79.98
合計				264.4005030

座標一覧表

測点名	X 座標	Y 座標
補助点 No. 2A528	215753.812	72856.006
補助点 No. 2A529	215773.262	72862.625



図面	確定測量図	
所在	新発田市大栄町7丁目	
縮尺	S=1:200	令和5年9月21日
作成年月日		
新潟市中央区東湊町通2ノ町2577番地1		
株式会社 井浦測量設計事務所		
代表取締役 井浦 義之		
TEL 025-228-4610 FAX 025-223-1022		