

投資用物件 売りアパート	価格	3,900	万円 (税込)
-----------------	----	-------	------------

名称	ハイツ松鷹	世帯数	10 世帯
所在	住居表示：新潟市中央区新和1丁目1番59号 所在地：新潟市中央区新和1丁目48番1		

土地面積	公簿：482.64 (約146.2坪)	建物面積	公簿：228.54 (約69.2坪)
間取り	1K		
築年日	昭和57年10月1日		
構造・規模	木造 陸屋根葺 2階建		
賃料等	101 賃料	30,200 円	201 35200 円
	102 賃料	33,200 円	202 35200 円
	103 賃料	33,200 円	203 空室 円
	105 賃料	空室 円	205 空室 円
	106 賃料	34,200 円	206 29200 円
現状 売却条件	オーナーチェンジ		
共用部設備	駐車場		
専有部設備	エアコン・給湯器・都市ガス・公共上下水道・東北電力		
学区	上所 小学校	烏屋野 中学校	
周辺環境	上所駅まで約650m セブンイレブン新和店まで約150m スーパー原信まで700m 新潟中央病院まで1700m		
備考	<ul style="list-style-type: none"> 平成7年度固定資産税・都市計画税 参考税額134,026円 土地評価額 26,176,945円 建物評価額 2,887,912円 表面利回り 10.27% 現状利回り 5.52% ランニングコスト 		



取引態様： 専任媒介 仲介手数料：価格の3%+6万円(税別)

新潟県知事(13)第1829号 日本海不動産株式会社 米山本店

〒950-0916 新潟市中央区米山2番14号 担当者：渡邊

TEL：025(243)1456 FAX：025(250)5495