

売りマンション	価格	1,160	万円 (税込)
---------	----	-------	------------

名称	ライオンズマンション新潟古町	507	号室
所在	住居表示：新潟市中央区古町通二番町543番地 所在地：新潟市中央区古町通二番町543番地		

専有面積	壁芯：52.70㎡（約15.94坪） 公簿：48.77（約14.75坪）		
間取り	2DK + S	DK約9.7帖 洋室約4.5帖・5.5帖 S（納戸）約4.0帖	
専有使用部分	バルコニー	11.59	㎡ 専用庭 - ㎡
築年月	1992年9月	総戸数	96 戸
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 陸屋根 13 階建		
管理費等	管理費	13,100	円 駐車場 空なし 円
	修繕積立金	15,700	円
管理会社	日本ハウズイング株式会社		
現状 売却条件	リフォーム完了 即入居可能		
共用部設備	エレベーター・モニター付オートロック・集合郵便受・宅配ボックス 駐車場（有料（2026年3月現在空なし））・駐輪場（有料）・管理人室		
専有部設備	都市ガス・公共上下水道・東北電力 浴室・洗面室・トイレ・キッチン		
学区	白山 小学校	白新 中学校	
周辺環境	小学校まで約 580m 中学校まで約1,200m		
備考	2026年3月リフォーム完了 現況渡し、売主契約不適合責任免責を条件とします。		



- 2026年3月リフォーム完了
- 浴室 入替え
  - トイレ 入替え
  - DK ビルトインコンロ入替え  
レンジフード入替え
  - 全居室 床カーペット貼替え
  - 全体 壁クロス貼替え  
天井クロス貼替え



取引態様： 専任媒介 仲介手数料： 価格の3%+6万円（税別）  
 新潟県知事（13）第1829号 日本海不動産株式会社 米山本店  
 〒950-0916 新潟市中央区米山2番14号 担当者：樋口  
 TEL：025（243）1456 FAX：025（250）5495

広告開始日：2026年4月2日