

売りマンション	価格	500	万円 (税込)
---------	----	-----	------------

名称	コーポオリンピア笹口	608号室
所在	住居表示：新潟市中央区南笹口1丁目1-38 所在地：新潟市中央区南笹口1丁目655番地1	

専有面積	公簿22：99 (約6.95坪)
間取り	1R 事務所 (バルコニー)
築年日	昭和58年2月 総戸数 78戸
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 造 陸屋根 10 階建

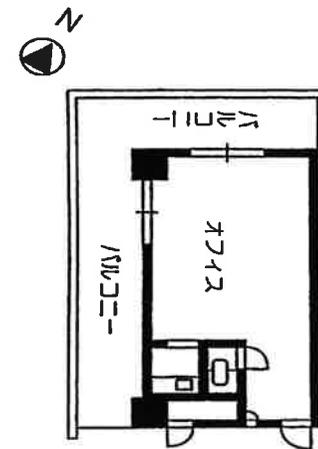
管理費等	管理費6100円 修繕積立金3600円 駐車場有11000円~15000円 (現在空き無し)
現状 売却条件	オーナーチェンジ (入居中) 月額45000円 表面利回り10.8%
共用部設備	エレベーター・集合ポスト・ゴミ置き場・管理人室
専有部設備	公共上下水道・東北電力・都市ガス・バルコニー エアコン
学区	笹口 小学校 東新潟 中学校
周辺環境	ローソン駅南店100m ドン・キホーテ駅南店200m 新潟駅600m 関志専門職大学400m
備考	令和7年度固定資産税・都市計画税 調査中 物件資料と現状が異なる場合は、現状を優先致します。

取引態様： 一般媒介 仲介手数料： 33万円 (税込)
新潟県知事 (13) 第1829号 日本海不動産株式会社 米山本店
〒950-0916 新潟市中央区米山2番14号 担当者：長谷部
TEL：025 (243) 1456 FAX：025 (250) 5495

「外観」



「間取り」



「周辺地図」

