

|    |    |       |    |
|----|----|-------|----|
| 売家 | 価格 | 2,980 | 万円 |
|----|----|-------|----|

物件所在地

|    |                          |
|----|--------------------------|
| 所在 | 新潟市中央区米山三丁目403番17、403番19 |
|----|--------------------------|

|      |                  |
|------|------------------|
| 住居表示 | 新潟市中央区米山三丁目23番6号 |
|------|------------------|

|    |      |         |        |
|----|------|---------|--------|
| 面積 | 建築面積 | 60.45㎡  | 18.28坪 |
|    | 延面積  | 108.48㎡ | 32.81坪 |
| 構造 | 木造   | セメント瓦葺  | 2階建    |

|     |           |
|-----|-----------|
| 新築年 | 平成13年11月築 |
|-----|-----------|

|     |    |                      |
|-----|----|----------------------|
| 間取り | 1F | DK17帖、K4帖、トイレ、浴室、洗面所 |
|     | 2F | 洋室6帖、洋室6帖、洋室8帖、トイレ   |

|    |        |     |                 |
|----|--------|-----|-----------------|
| 現況 | 所有者居住中 | 引渡し | 2026.7月中旬以降(予定) |
|----|--------|-----|-----------------|

|    |           |    |      |
|----|-----------|----|------|
| ガス | 都市ガス(引込有) | 電気 | 東北電力 |
|----|-----------|----|------|

|    |         |     |           |
|----|---------|-----|-----------|
| 水道 | 公営(引込有) | トイレ | 1階、2階 2カ所 |
|----|---------|-----|-----------|

|    |          |    |      |
|----|----------|----|------|
| 排水 | 下水道(引込有) | 風呂 | 追焚給湯 |
|----|----------|----|------|

|     |                      |  |  |
|-----|----------------------|--|--|
| 駐車場 | 敷地内有(2台可:1台インナーガレージ) |  |  |
|-----|----------------------|--|--|

|    |         |        |      |   |
|----|---------|--------|------|---|
| 面積 | 165.33㎡ | 50.01坪 | 道路負担 | 無 |
|----|---------|--------|------|---|

|      |          |    |           |  |
|------|----------|----|-----------|--|
| 接面道路 | 南東側6m:市道 | 間口 | 南東側約7.95m |  |
|------|----------|----|-----------|--|

|        |       |     |     |
|--------|-------|-----|-----|
| 都市計画区域 | 市街化区域 | 建蔽率 | 60% |
|--------|-------|-----|-----|

|      |              |     |      |
|------|--------------|-----|------|
| 用途地域 | 第二種中高層住居専用地域 | 容積率 | 200% |
|------|--------------|-----|------|

|      |                                |  |  |
|------|--------------------------------|--|--|
| 売却条件 | 現状渡し(室内の荷物は撤去します)、売主の契約不適合責任免責 |  |  |
|------|--------------------------------|--|--|

|     |                |               |
|-----|----------------|---------------|
| 学校区 | 紫竹山小学校 約m(徒歩分) | 宮浦中学校 約m(徒歩分) |
|-----|----------------|---------------|

|         |                                      |  |  |
|---------|--------------------------------------|--|--|
| その他環境条件 | JR新潟駅徒歩14分、バルコニー(3.31㎡)、車庫は未登記となります。 |  |  |
|---------|--------------------------------------|--|--|



仲介 日本海不動産株式会社  
 東中通店 担当 渡邊  
 TEL 025-243-1456  
 FAX 025-250-5495

1F



2F

