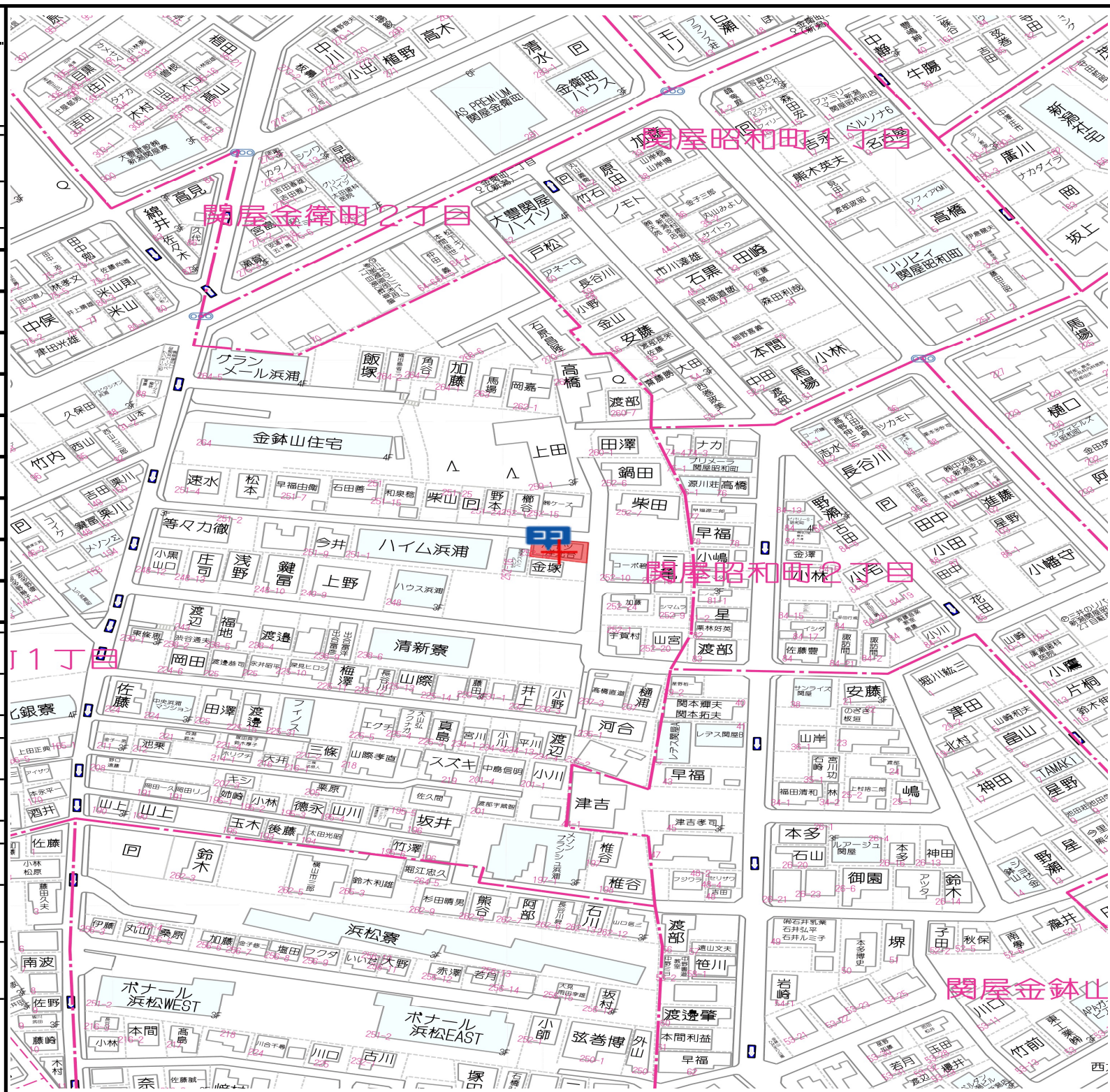


<h1>売地</h1>		坪 39万円	
		1780万円	
所在地	新潟市中央区浜浦町一丁目252番19		
住居表示	新潟市中央区浜浦町一丁目252番19		
面積	公簿	150.80㎡ (45.61坪)	
	実測	㎡ (坪)	
私道負担	なし	㎡ (坪)	
権利	所有権		
地目	登記簿	宅地	現況 宅地
接道	市道	北側:5m	舗装 舗装:市道
	市道	東側:5.9m	舗装 舗装:市道
間口	北側:15.52m、東側7.08m、隅切り北東側:2.79m		
現況	上物有(解体更地渡し)		
ガス	都市ガス(引込有)	水道	公営水道(引込有)
電気	東北電力	排水	下水道(引込有)
都市計画区域	市街化区域	建蔽率	60%(70%)
地域区分	第一種住居地域	容積率	200%
学校区	浜浦小学校 (約360m)	関屋中学校 (約750m)	
備考			
販売条件	売主の契約不適合責任は免責とさせていただきます。 解体更地渡し		
環境条件	JR越後線[関屋駅] (徒歩10分) 売主による新たな土地測量は行いません。		



お問い合わせ

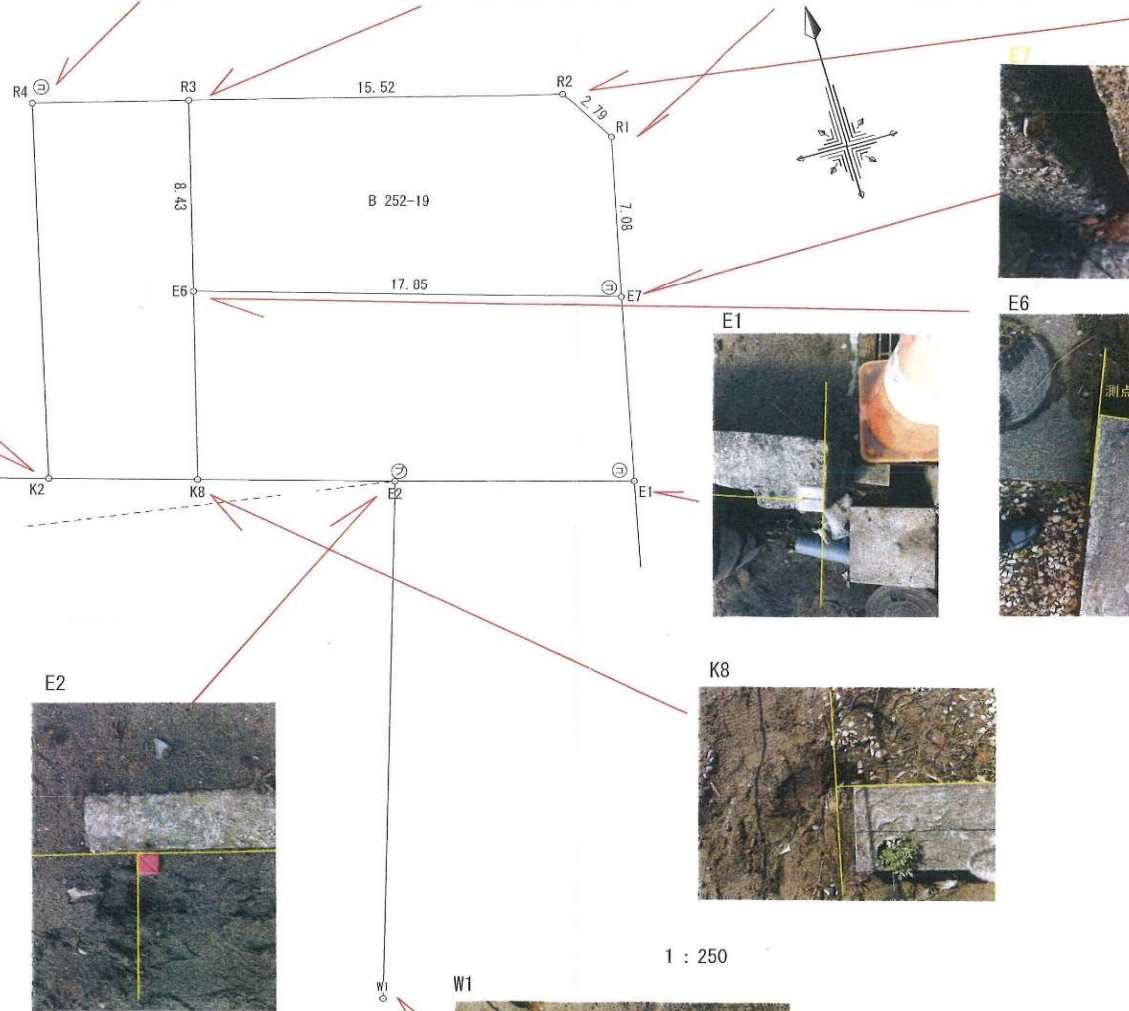
取引態様:専任媒介 仲介手数料 売買価格×3%+6万円(税別)

日本海不動産株式会社 流通事業部 TEL025-243-1456 FAX025-241-8437

新潟市中央区米山2番14号 担当:渡邊 営業時間 平日9:30~18:00 日祝10:00~17:00

# 現況測量図

新潟市中央区浜浦町一丁目



1 : 250



求積表

地番	B 252-19			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
R3	515.502	479.778	-17.121	-8825.909742
E6	507.344	477.642	14.951	7585.300144
E7	502.172	494.729	18.605	9342.910060
R1	509.086	496.247	0.034	17.308924
R2	511.450	494.763	-16.469	-8423.070050
		合計		-303.460664
		合計面積		151.7303320
		地積		151.73 m <sup>2</sup>

登記 150.80m<sup>2</sup>