

区分	価格	150	万円
売マンション			

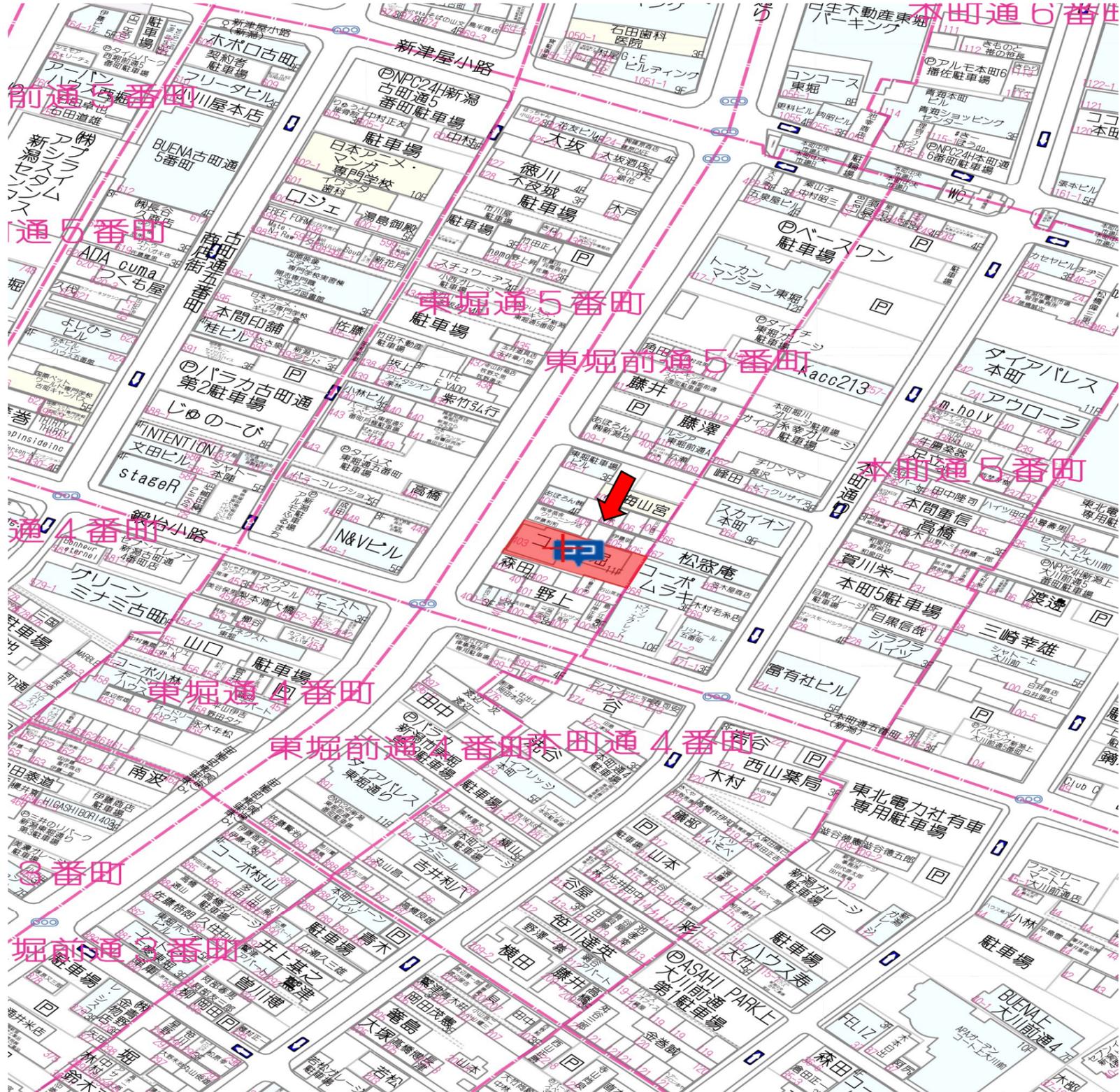
名称	コア東堀	9階
		901号室

住所	新潟市中央区東堀前通5番町403
所在	新潟市中央区東堀前通5番町403番地

専有面積	22.53 m <sup>2</sup> (壁芯)	6.81 坪	開口部	北西	
間取り	ワンルーム				
新築年月	1985年12月4日築				
構造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造	陸屋根	11階建		
管理費	6,710円	修繕積立金	2,800円	駐車場	なし
現状	現況渡し (給湯器、エアコンが故障している可能性があります)				

設備その他	エレベーター、エアコン (パナソニック製)、給湯器、下駄箱 ユニットバス、バルコニー (3.5m <sup>2</sup> )、キッチン、照明器具
交通	JR新潟駅まで徒歩約27分、新潟交通バス停「本町」徒歩7分

地域	商業地域・準防火地域
売却条件	現状渡し・売主の契約不適合責任免責
学校区	白山小学校 約670m 白新中学校 約1485m
備考	管理会社：日本ハウズイング(株)、全部委託、BSアンテナ有、NTTマンション光フレッツ、大規模修繕工事の予定無 (2026.3.16現在)



仲介

日本海不動産株式会社  
米山本店 担当 渡邊  
新潟市中央区米山2番14号  
TEL 025-243-1456  
FAX 025-250-5495

# 間取図

## ATYPE

専有面積 22.53㎡ (6.81坪)  
バルコニー面積 3.50㎡ (1.05坪)  
合計面積 26.03㎡ (7.86坪)

