

売家 西区寺尾西5丁目

本体代金 330 万円



■2014年内装フルリフォーム実施



新潟県知事 (13) 第1829号 〒950-0916 新潟市中央区米山2番14号

日本海不動産株式会社 流通事業部 担当：樋口

TEL：025 (243) 1456 FAX：025 (250) 5495

所在	住居表示：新潟市西区寺尾西5丁目19番28号		
土地			
面積	公簿63.41㎡ (約19坪)	私道負担	あり 別途290㎡ 持分 12分の1
接道状況	北東側 私道 幅員 約3.9m	接面	約7.8m
	東南側 私道 幅員 約3.8m	接面	約4.5m
建物			
床面積	1階：24.74㎡ (公簿)	新築年月日	昭和49年10月20日新築
	2階：24.74㎡ (公簿)		年月未詳増築あり
間取り	2DK 1階：DK約7.5帖 2階：洋室約6帖 和室約4.5帖		
交通	バス停「清心学園前」まで 約300m		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50 %	容積率	100 %
引き渡し	即可能	現況	空き
学校区	五十嵐 小学校	五十嵐 中学校	
上水道	公営	下水道	公共下水
ガス	都市ガス	電気	東北電力
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・未登記の増築部分がありますが、売主は表示変更登記は行いません。</li> <li>・公簿売買とします。</li> <li>・建築基準法第22条地域。</li> <li>・2014年内装フルリフォーム実施。</li> <li>・現状渡し、売主契約不適合責任免責を条件とします。</li> </ul> <p>【設備】 追焚きバス・洗浄便座・エアコン2台・石油ファンヒーター1台・TVモニター付インターホン</p> <p>小学校まで約390m 中学校まで約910m</p>		

取引態様：専任

手数料：30万円 (別途税)

広告開始日：令和8年3月13日

2014年内装フルリフォーム

撮影日:2025年12月11日

