

売地 女池5丁目

スーパー3店舗徒歩圏 ウオロク・マルイ・原信
女池 I C1,200m、桜木IC1,270mアクセス良好



建物は解体のうえ更地でお引渡しします。



新潟県知事 (13) 第1829号 〒950-0916 新潟市中央区米山2番14号
日本海不動産株式会社 流通事業部 担当：樋口
TEL：025 (243) 1456 FAX：025 (250) 5495

価格	総額1,205万円		
	坪単価	約34.42万円	
面積	公簿115.72㎡ (約35.0坪)	私道負担	なし
接道状況	北側 新潟市道 幅員5.4m 接面10.27m		

所在地	地番：新潟市中央区女池五丁目867番2、867番3		
交通	J R新潟駅まで約4,100m バス停「女池北」まで徒歩約6分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
引き渡し	相談	現況	古家あり

学校区	女池小学校(約460m)	鳥屋野中学校 (約510m)	
上水道	なし	下水道	公共下水
ガス	都市ガス	電気	東北電力

備考	<ul style="list-style-type: none"> ・確定測量、建物解体のうえ引渡しします。 ・公簿売買につき、実測後の精算・地積更正等はありません ・上水道は現況は共有引込のため廃止します。買主負担にて接面道路から新たな引込が必要です。 ・売主の契約不適合責任免責を条件とします。
	※告知事項あり

取引態様：一般

手数料：3% + 6万円 (別途税)

広告更新日：令和8年2月26日

867-2 (82.66m²) ・ 867-3 (33.06m²) 2筆合計115.72m²が売買対象地です

