

売地 女池5丁目

スーパー3店舗徒歩圏 ウオロク・マルイ・原信
女池IC1,400m、桜木IC1,260mアクセス良好



新潟県知事 (13) 第1829号 〒950-0916 新潟市中央区米山2番14号
日本海不動産株式会社 流通事業部 担当：樋口
TEL：025 (243) 1456 FAX：025 (250) 5495

価格	総額570万円		
	坪単価 約9.56万円		
面積	公簿197.00㎡ (約59.59坪)	私道負担	なし
接道状況	南側 新潟市道 幅員3.8m 接面3.56m		

所在地	地番：新潟市中央区女池五丁目867番1		
交通	J R新潟駅まで約4,200m バス停「女池北」まで徒歩約6分		

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
引き渡し	相談	現況	更地

学校区	女池小学校(約450m)	鳥屋野中学校 (約520m)	
上水道	あり	下水道	なし
ガス	なし	電気	東北電力

備考	<ul style="list-style-type: none"> ・道路接面より約15cmセットバックが必要です。 ・地表面は接道から約90cm下がります。上記公簿面積には、接道からの車両乗入の傾斜部分を含まず。 ・敷地内に隣地所有の給配水管が敷設されていますが、隣地所有者から本物件購入者へ無償譲渡予定です。 ・下水道の引込みが必要です。また下水道本管と地表面に高低差があるためポンプアップが必要です。 ・ガス管の引込みが必要です。 ・現況渡し、売主契約不適合責任を条件とします。 		
	※告知事項あり		

取引態様：一般

手数料：30万円 (別途税)

広告開始日：令和8年2月26日

地番	B67-1、-3	土地所在区	新潟市中央区
土地の所在	新潟市中央区女池五丁目		

測精表

地番	㊦ B67-1					
NO	X _g	Y _g	Y _{g+1} -Y _{g-1}	X _g × (Y _{g+1} -Y _{g-1})		
P6	210295.996	47582.887	-4.158	-874325.940642		
P3	210278.908	47594.632	15.276	3201700.481184		
P3	210285.804	47594.113	4.158	874282.053832		
P4	210244.958	47594.799	-15.276	-3201183.584430		
合計				394.039554		
合計面積				197.094772		
面積				197.09	m ²	

地番	㊦ B67-3					
NO	X _g	Y _g	Y _{g+1} -Y _{g-1}	X _g × (Y _{g+1} -Y _{g-1})		
P1	210278.202	47581.585	6.877	1446089.872154		
P2	210282.368	47584.784	9.127	1978247.757136		
P3	210278.569	47598.632	-6.877	-1446085.715013		
P4	210275.599	47582.887	-9.127	-1978185.382873		
合計				66.133884		
合計面積				33.066942		
面積				33.06	m ²	

総合面積	238.0716790 m ²
------	----------------------------

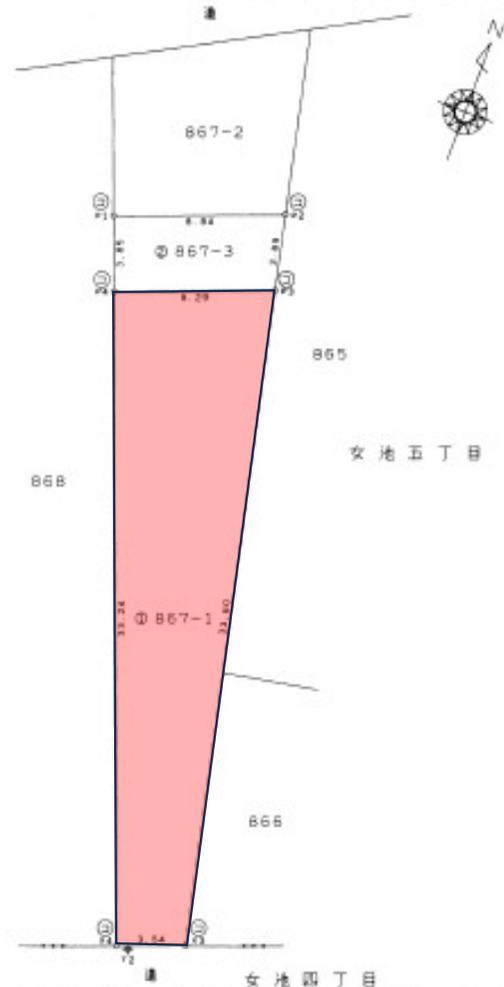
基本三角点等距離一覧表

点名	X座標	Y座標	備考
5C454	210266.726	47598.508	市区基準点
5C462	210232.564	47421.153	市区基準点
T1	210281.399	47583.888	測量標
T2	210244.622	47595.188	測量標

世界測地系

㊦石杭・㊦金属標・㊦コンクリート杭・㊦合成樹脂杭・㊦鋼釘杭・㊦金属プレート

新潟市西区平島一丁目14番地6 土地家屋調査士 菅原 朋人 (平成21年2月13日作成)	縮尺
--	----



申請人	小野 影彦 小野 由紀子 小野 真季	縮尺	1/250
-----	--------------------------	----	-------

新潟県土地家屋調査士会