

売りマンション	価格	1,950	万円 (税込)
---------	----	-------	------------

## 人気の万代方面でペット可能マンションのご紹介

名称	ダイアパレス水島町	502	号室
所在	住居表示：新潟市中央区水島町10番25号 所在地：新潟市中央区水島町12番地1		

専有面積	壁芯：90.51㎡ (約27.37坪) 公簿：85.52 (約25.86坪)		
間取り	3LDK LDK約16.7帖 洋室約7.3帖・5.9帖 和室約6.0帖		
専有使用部分	バルコニー	7.99	㎡ 専用庭 - ㎡
築年月	1989年2月	総戸数	106 戸
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 陸屋根 9 階建		
管理費等	管理費	15,390	円 駐車場 空なし 円
	修繕積立金	12,040	円 円
管理会社	日本ハウズイング株式会社		
現状	空室		
売却条件			
共用部設備	エレベーター・モニター付オートロック・集合郵便受・宅配ボックス 駐車場 (有料) ・駐輪場 (有料) ・管理人室		
専有部設備	都市ガス・公共上下水道・東北電力 浴室・洗面室・トイレ・キッチン		
学校区	南万代 小学校	宮浦 中学校	
周辺環境	小学校まで約 300m 中学校まで約1,500m		
備考	2013年 洗面化粧台入替え 2018年 浴室入替え・トイレ入替え、リビング・和室へインナーサッシ取付 ペット飼育可能マンション 現況渡し、売主の契約不適合責任免責を条件とします。		



スーパー原信	徒歩約4分	新潟伊勢丹	徒歩約9分
万代シティ	徒歩約10分	南万代小学校	徒歩約5分

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



取引態様：専任媒介 仲介手数料：価格の3%+6万円 (税別)  
新潟県知事 (13) 第1829号 日本海不動産株式会社 流通事業部  
〒950-0916 新潟市中央区米山2番14号 担当者：樋口  
TEL：025 (243) 1456 FAX：025 (250) 5495

広告開始日：2026年3月4日