

売地 江南区西町6丁目

亀田駅徒歩9分

アピタ新潟亀田店約1,900m、他商業施設多数あり

交通アクセス便利 鶴ノ子IC約1,900m

角地緩和により建蔽率70%



新潟県知事 (13) 第1829号 〒950-0916 新潟市中央区米山2番14号

日本海不動産株式会社 流通事業部 担当：樋口

TEL : 025 (243) 1456 FAX : 025 (250) 5495

価格	総額1,500万円		
	坪単価	約30.67万円	
面積	公簿161.63㎡ (約48.90坪)	私道負担	あり 別途460㎡ 持分：7分の1
接道状況	北西側	新潟市道	幅員6.59m 接面11.55m
	北東側	私道	幅員5.9m 接面8.59m

所在地	地番：新潟市江南区西町6丁目388番2 (宅地部分)		
	地番：新潟市江南区西町6丁目388番1 (私道部分)		
交通	J R亀田駅まで約710m		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
引き渡し	相談	現況	駐車場

学校区	亀田西小学校(約580m)	亀田西中学校 (約1,170m)	
上水道	あり	下水道	あり
ガス	あり	電気	東北電力

備考	・現況渡し、売主契約不適合責任免責を条件とします。
	・現況はアスファルト舗装済・融雪設備付の駐車場です。融雪用井戸があります。
	・公簿売買とします。
	・本物件の建蔽率は角地緩和により70%となります。

取引態様：一般

手数料：3%+6万円 (別途税)

広告開始日：令和8年3月7日

地番	388-1,-2,-10	土地所在図 地積測量図
土地の所在	新潟市江南区西町六丁目	

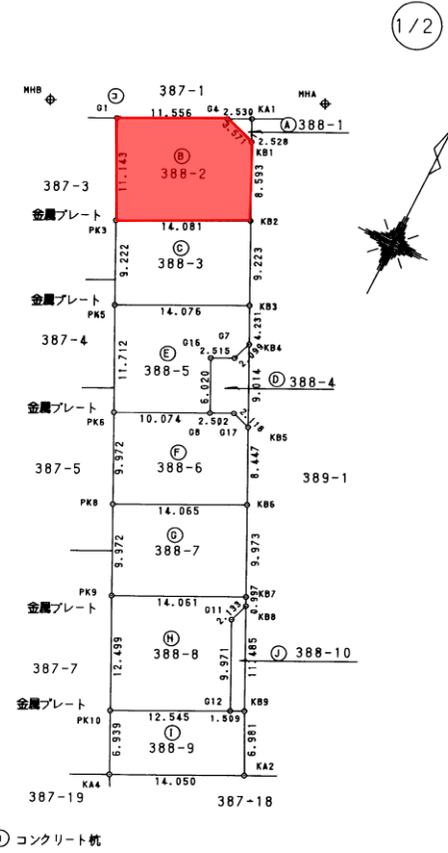
座標求積表

地番	㊤ 388-1		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KA1	208005.696	53272.265	61636.010605
G4	208005.580	53269.994	-121082.696362
KB1	208004.423	53273.372	59453.083152
	倍面積	6.397395	
	面積	3.1986975	
	地積	3.19 m ²	

地番	㊤ 388-2		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KB1	208004.423	53273.372	473174.090104
G4	208005.580	53269.994	-207752.976600
G1	208000.523	53259.603	-802728.736416
PK3	207990.508	53264.488	-203736.666600
KB2	207996.698	53277.135	741351.333525
	倍面積	307.044013	
	面積	153.5220065	
	地積	153.52 m ²	

地番	㊤ 388-3		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KB2	207996.698	53277.135	111988.537770
PK3	207990.508	53264.488	-771216.521752
PK5	207982.219	53268.531	-111970.452162
KB3	207988.406	53281.174	771458.118346
	倍面積	259.682202	
	面積	129.8411010	
	地積	129.84 m ²	

地番	㊤ 388-4		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KB4	207984.602	53283.027	325878.993132
G16	207982.615	53282.352	-163683.385344
G7	207981.530	53280.083	-346267.259417
G8	207976.116	53282.716	-231033.856576
G17	207977.194	53284.974	20408.145042
KB5	207976.499	53286.975	394749.910800
	倍面積	52.547637	
	面積	26.2738185	
	地積	26.27 m ²	



作成者 新潟市江南区元町五丁目2番80号
土地家屋調査士 小黒 與志雄
(平成20年12月15日作成) 縮尺 1/

申請人 [Redacted] 縮尺 1/500

平成20年12月17日登記 新潟県土地家屋調査士会