

売りマンション	価格	150	万円 (税込)
---------	----	-----	------------

名称	カーサ礎	212号室
所在	住居表示：新潟市中央区礎町通5ノ町2259番地 所在地：新潟市中央区下大川前通5ノ町2201番地 礎町通5ノ町2259番地4	

専有面積	公簿21：89 (6.62坪)
間取り	1K (バルコニー)
築年日	1977年11月築 総戸数 161戸
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 造 陸屋根 7 階建

管理費等	管理費約4000円・修繕積立金約3000円 (詳細確認中) 駐車場 無
現状 売却条件	空室

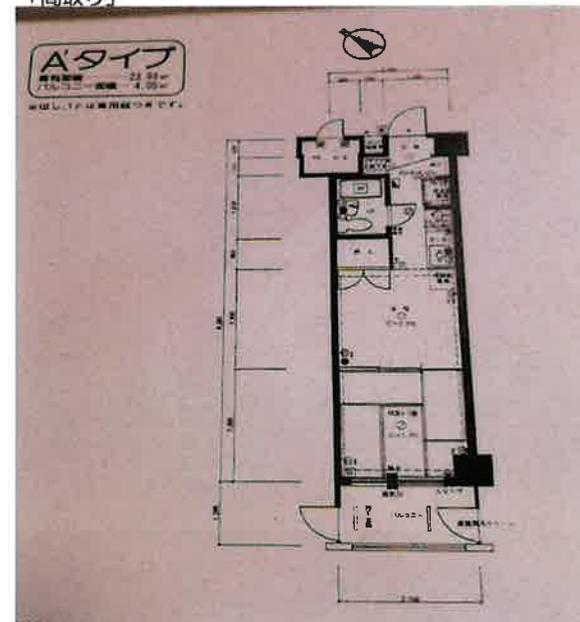
共用部設備	エレベーター・集合ポスト・駐輪場(有料)・管理人日勤 防犯カメラ・バルコニー
専有部設備	都市ガス・公共上下水道・東北電力・室内洗濯機置き場 収納スペース・ガス給湯器・ユニットバス
学校区	新潟 小学校 寄居 中学校
周辺環境	小学校まで約1340 m 中学校まで約1715 m
備考	令和7年度固定資産税・都市計画税 参考税額 21560円 家電家具などありますが交渉で残すことも撤去することも可能です。 物件資料と現状が異なる場合は、現状を優先致します。

取引態様： 一般媒介 仲介手数料： 33万円 (税込)  
新潟県知事 (13) 第1829号 日本海不動産株式会社 米山本店  
〒950-0916 新潟市中央区米山2番14号 担当者：長谷部  
TEL：025 (243) 1456 FAX：025 (250) 5495

「外観」



「間取り」



「周辺地図」

