

売りマンション	価格	300	万円 (税込)
---------	----	-----	------------

名称	新津ロイヤルコープ	904号室
所在	住居表示：新潟市秋葉区新津本町2-7-5 所在地：新潟市秋葉区新津本町2丁目1989番地1	

専有面積	公簿56：63（約17.1坪）
間取り	3DK（バルコニー）
築年日	昭和57年10月 総戸数 93戸
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 造 陸屋根 12 階建

管理費等	管理費9550円 修繕積立金7100円 町内会費700円 駐車場 無
------	---------------------------------------

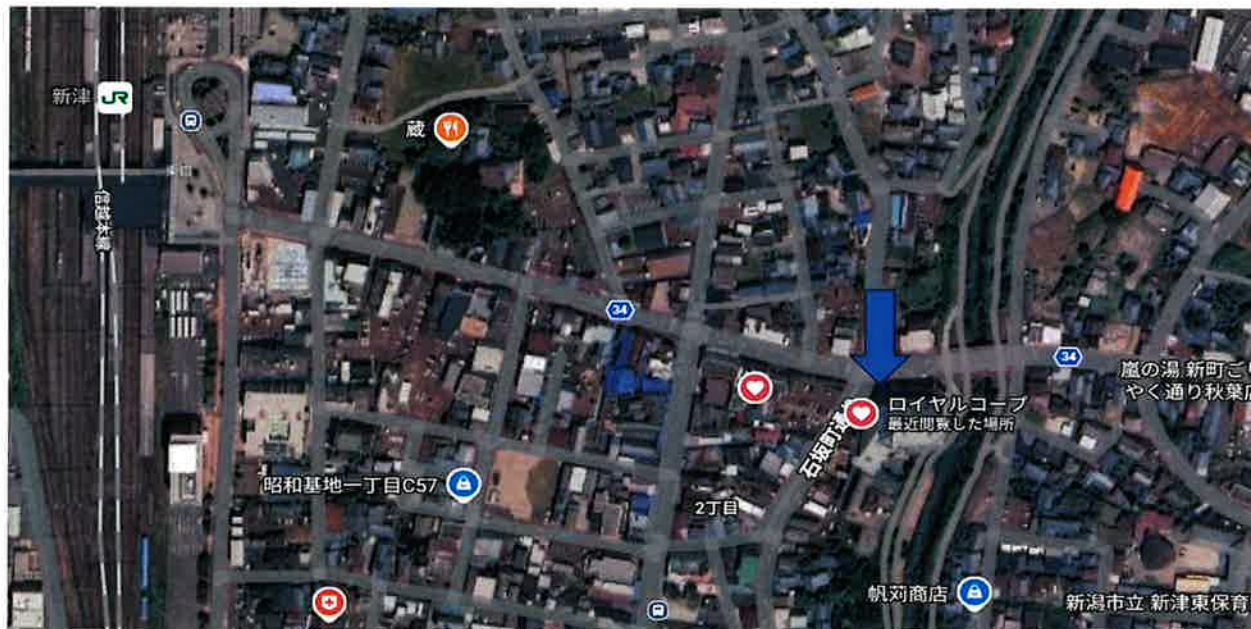
現状 売却条件	空室（要原状回復工事）
共用部設備	エレベーター・集合ポスト・ゴミ置き場・管理人室
専有部設備	都市ガス・公共上下水道・東北電力・室内洗濯機置き場 収納スペース・ガス給湯器
学区	新津第一 小学校 新津第一 中学校
周辺環境	小学校まで約 600m 中学校まで約1100 m
備考	令和7 年度固定資産税・都市計画税 参考税額 62240円 現状のままお引き渡しとなります。 物件資料と現状が異なる場合は、現状を優先致します。

取引態様： 一般媒介 仲介手数料： 33万円（税込）
新潟県知事（13）第1829号 日本海不動産株式会社 米山本店
〒950-0916 新潟市中央区米山2番14号 担当者：
TEL：025（243）1456 FAX：025（250）5495

「外観」



「周辺地図」



「間取り」

