

売りマンション	価格	1,380	万円 (税込)
---------	----	-------	------------

名称	ダイアパレス水道町通り 3階	303 号室
所在	住居表示：新潟市中央区学校町通三番町5322-85 所在地：新潟市中央区学校町通三番町5322番地85	

専有面積	壁芯：75.07m ² (約22.7坪) 公簿：72m ² (約21.78坪)		
間取り	3LDK 洋室7帖、洋室5帖、和室6帖、LDK17帖		
専有使用部分	バルコニー 8.78 m ²	専用庭 — m ²	
築年日	平成10年3月1日	総戸数	23 戸
構造・規模	RC 造	陸屋根葺	7 階建
管理費等	管理費 10,890 円	駐車場	なし 円
	修繕積立金 33,780 円		
管理会社	日本ハウズイング株式会社		
現状 売却条件	空き		
共用部設備	オートロック・集合ポスト・トランクルーム・宅配ボックス 駐輪場（有料）・管理人日勤・バルコニー		
専有部設備	都市ガス・公共上下水道・東北電力・エアコン3台、給湯器（追焚） 温水洗浄便座、照明器具、システムキッチン、下駄箱、収納、浴室換気乾燥機		
学校区	小学校	中学校	
周辺環境	小学校まで約 m	中学校まで約 m	
備考	令和7年度固定資産税・都市計画税 参考税額 125,200円、 賃貸同時募集中、エアコンは洋室に2台新規で設置致します、 即入居可		

取引態様：一般媒介

仲介手数料：価格の3%+6万円（税別）

新潟県知事（13）第1829号 日本海不動産株式会社 米山本店

〒950-0916 新潟市中央区米山2番14号 担当者：渡邊

T E L : 025 (243) 1456 F A X : 025 (250) 5495

