

売地 女池5丁目

スーパー3店舗徒歩圏 ウオロク・マルイ・原信
女池IC 1,200m、桜木IC 1,270m アクセス良好



建物は解体のうえ更地でお引渡しします。



新潟県知事(13)第1829号 T950-0916 新潟市中央区米山2番14号

日本海不動産株式会社 流通事業部 担当:樋口

TEL: 025 (243) 1456 FAX: 025 (250) 5495

価格	総額1,205万円		
面積	坪単価 約34.42万円		
面積	公簿115.72m ² (約35.0坪)	私道負担	なし
接道状況	北側 新潟市道 幅員5.4m 接面10.27m		
所在地	地番: 新潟市中央区女池五丁目867番2、867番3		
交通	JR新潟駅まで約4,100m バス停「女池北」まで徒歩約6分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
引き渡し	相談	現況	古家あり
学校区	女池小学校(約460m) 鳥屋野中学校(約510m)		
上水道	なし	下水道	公共下水
ガス	都市ガス	電気	東北電力
備考	<ul style="list-style-type: none"> 確定測量、建物解体のうえ引渡します。 公簿売買につき、実測後の精算・地積更正等は行いません 上水道は現況は共有引込のため廃止します。買主負担にて新たな引込が必要です。 		
	※告知事項あり		

取引態様:一般

手数料: 3% + 6万円 (別途税)

広告開始日: 令和8年2月2日

867-2 (82.66m²) ・ 867-3 (33.06m²) 2筆合計115.72m²が売買対象地です

