

売地 新川町



新潟県知事（13）第1829号 〒950-0916 新潟市中央区米山2番14号  
日本海不動産株式会社 流通事業部 担当 樋口  
TEL：025（243）1456 FAX：025（250）5495

価格	総額 1 1 0 0 万円		
	坪単価 約16.05 万円		
面積	公簿226.52 m <sup>2</sup> （約68.52坪）	私道負担	あり 別途37m <sup>2</sup>
接道状況	北東側 私道 幅員 5m 接面14.77 m		

所在地	地番：新潟市東区新川町325-44、325-45(道路)		
交通	J R大形駅まで約4km バス停津島屋まで徒歩13分(950m)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	なし
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
引き渡し	相談	現況	更地

学校区	下山小学校(約1km)		下山中学校 (約850m)
上水道	公営 宅地内引込無	下水道	公共下水 宅地内汚水枡無
ガス	都市ガス 宅地内引込無	電気	東北電力

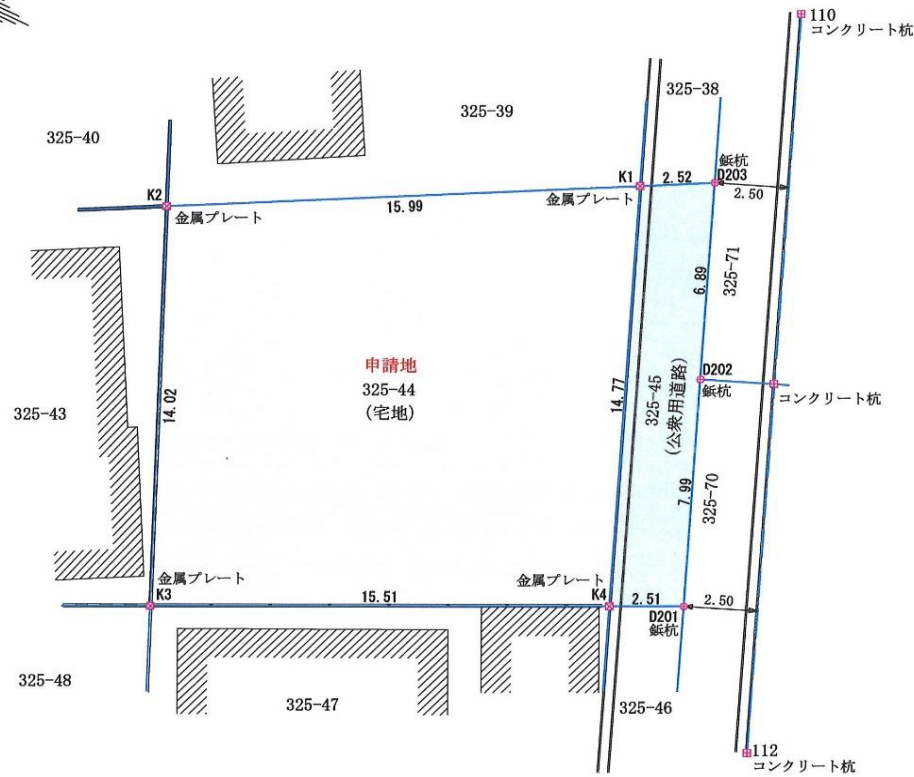
備考	・公簿売買とします。確定測量は終了しておりますが、地積更正等はいりません。
	・私道（位置指定道路）上に電柱があります。
	・現況渡しとなります。上下水道、ガス管の引込は買主様にて行ってください。

取引態様：専任 手数料： 3 % + 6 万円（別途税）

令和8年1月25日より広告開始

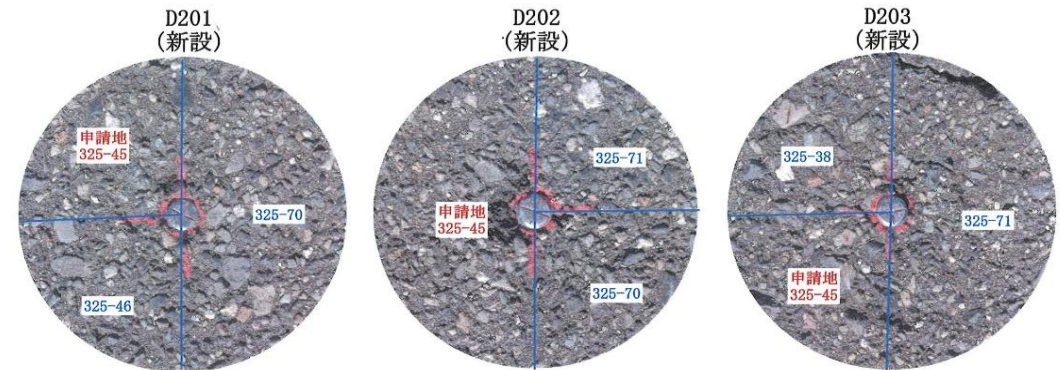


# 確定測量図



座 標 求 積 表				
地 番	申請地 325番44 (宅地)			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
K1	216098.235	55001.108	330281.653540	15.99
K2	216090.562	54987.071	-1126575.110648	14.02
K3	216077.747	54992.763	-330231.541815	15.51
K4	216084.557	55006.698	1126977.228624	14.77
		倍 面 積	452.229701	
		面 積	226.1148505	
		地 積	226.11	㎡
		坪 数	68.39	

地 番	申請地 325番45 (公衆用道路)			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
K1	216098.235	55001.108	-818856.495904	14.77
K4	216084.557	55006.698	-691709.227350	2.51
D201	216085.660	55008.955	467631.126455	7.99
D202	216093.058	55005.931	758256.758835	6.89
D203	216099.445	55003.321	284752.192817	2.52
		倍 面 積	74.354853	
		面 積	37.1774265	
		地 積	37.17	㎡
		坪 数	11.24	
合 計			263.2922770	



座 標 一 覧 表

測 点 名	X 座 標	Y 座 標
110 コンクリート杭	216106.044	55003.330
112 コンクリート杭	216081.979	55013.165

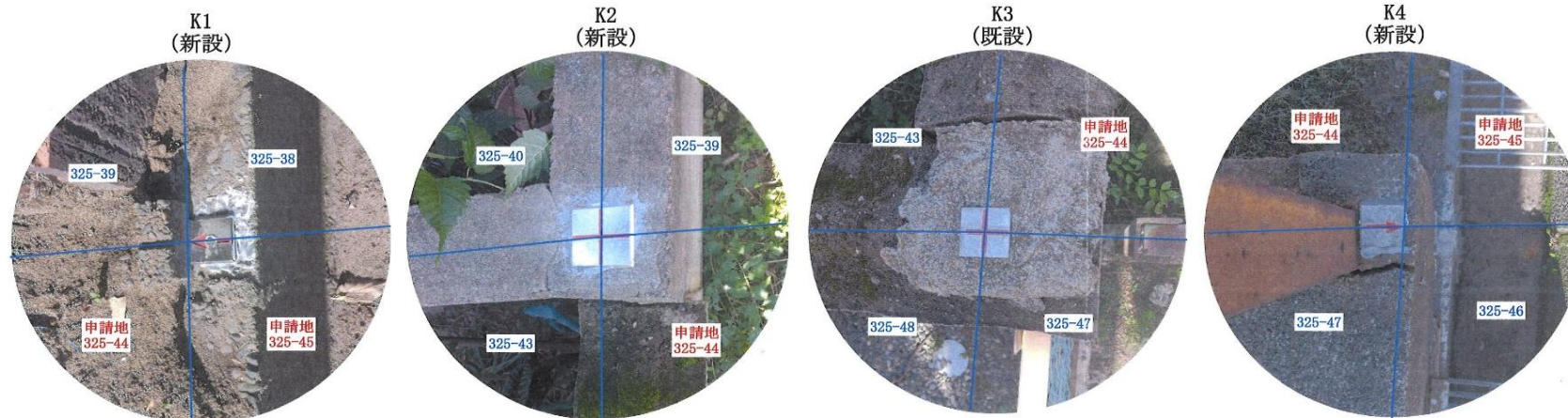


図 面	確定測量図	
所 在	新潟市東区新川町	
縮尺	S=1:200	令和7年11月7日
新潟市中央区東湊町通2ノ町2577番地1 株式会社 井浦測量設計事務所 代表取締役 井浦 義之 TEL 025-228-4610 FAX 025-223-4022		