

売地 新川町



新潟県知事（13）第1829号 〒950-0916 新潟市中央区米山2番14号
日本海不動産株式会社 流通事業部 担当 樋口
TEL：025（243）1456 FAX：025（250）5495

価格	総額 1100万円		
	坪単価 約16.05 万円		
面積	公簿226.52 m ² (約68.52坪)	私道負担	あり 別途37m ²
接道状況	北東側 私道 幅員 5m 接面14.77 m		

所在地	地番：新潟市東区新川町325-44、325-45(道路)		
交通	J R 大形駅まで約4km バス停津島屋まで徒歩13分(950m)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	なし
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
引き渡し	相談	現況	更地

学校区	下山小学校(約1km) 下山中学校 (約850m)		
上水道	公営 宅地内引込無	下水道	公共下水 宅地内汚水栓無
ガス	都市ガス 宅地内引込無	電気	東北電力

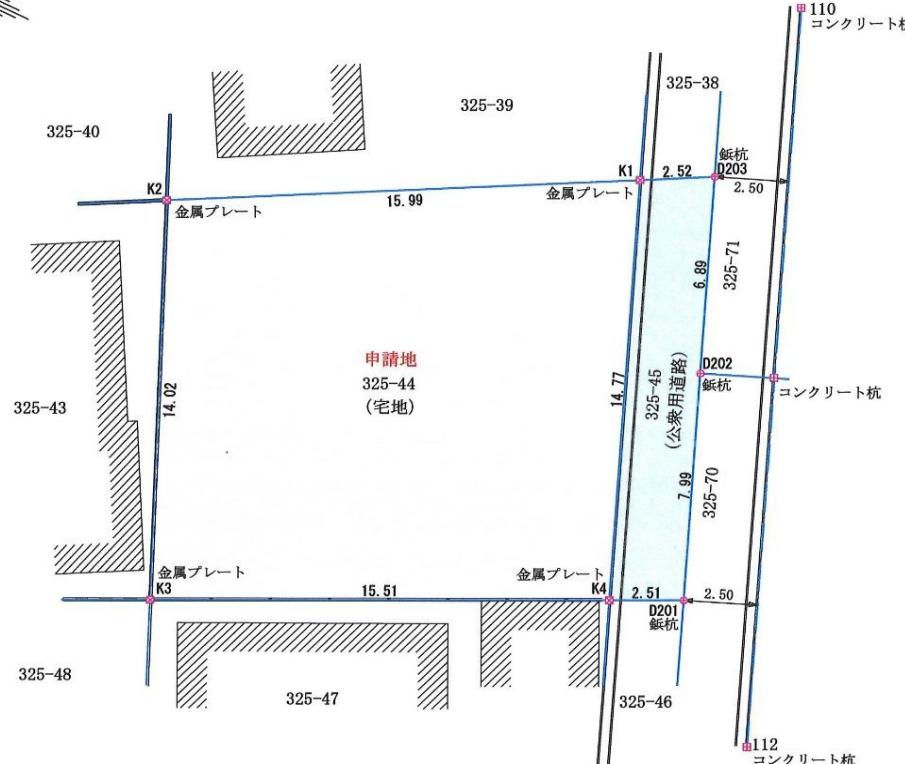
備考	・公簿売買とします。確定測量は終了しておりますが、地積更正等は行いません。
	・私道（位置指定道路）上に電柱があります。
	・現況渡しとなります。上下水道、ガス管の引込は買主様にて行ってください。

取引態様：専任

手数料：3% + 6万円（別途税）

令和8年1月25日より広告開始

確定測量図



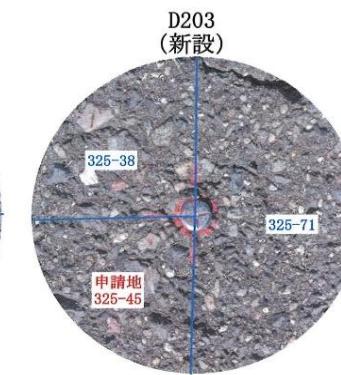
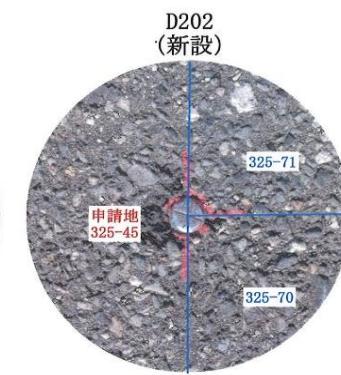
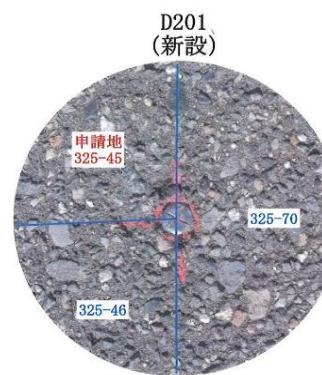
座 標 求 積 表

地番 測点	申請地 325番44(宅地)		
	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
K1	216098. 235	55001. 108	330281. 653540
K2	216090. 562	54987. 071	-1126575. 110648
K3	216077. 747	54992. 763	-330231. 541815
K4	216084. 557	55006. 698	1126977. 228624
	倍面積		452. 229701
	面積		226. 1148505
	地積		226. 11 m ²
	坪数		68. 39

地番 申請地 325番45（公衆用道路）

測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
K1	216098. 235	55001. 108	-818856. 495904	14. 77
K4	216084. 557	55006. 698	-691709. 227350	2. 51
D201	216085. 660	55008. 955	467631. 126455	7. 99
D202	216093. 058	55005. 931	758256. 758835	6. 89
D203	216099. 445	55003. 321	284752. 192817	2. 52
	倍面積		74. 354853	
	面積		37. 1774265	
	地積		37. 17	m ²
	坪数		11. 24	

263, 2922770



座 標 一 覧 表

測点名	X座標	Y座標
110 コンクリート杭	216106.044	55003.330
112 コンクリート杭	216081.979	55013.165

確 実 測 量 网

新潟市東区新川町

S=1:200 金和7年11月7日

新潟市中央区東塙町通2ノ町2577番地1

株式会社 井浦測量設計事務所

代 表 取 締 役 井 浦 義 之

T E L 0 2 5 - 2 2 8 - 4 6 1 0 F A X 0 2 5 - 2 2 3 - 4 0 2 2