

本体代金 1200 万円



新潟県知事（13）第1829号 〒950-0916 新潟市中央区米山2番14号
日本海不動産株式会社 米山本店 担当：長谷部
TEL：025（243）1456 FAX：025（250）5495

所在	住居表示：新潟市西区寺尾西5丁目7-45		
土地			
面積	公簿 176.96㎡（約53.5 坪）	私道負担	あり別途 21㎡
接道状況	北東側 私道 幅員 約2.8m 接面 約9.9m		
建物			
床面積	1階：57.12㎡ 2階：57.96㎡	新築年月日	平成2年9月21日新築
間取り	3LDK+S		
交通	JR寺尾駅 まで1.2 k m 徒歩18分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50 %	容積率	100 %
引き渡し	相談	現況	空き
学校区	五十嵐 小学校	五十嵐 中学校	
上水道	公営	下水道	公共下水
ガス	都市ガス	電気	東北電力
備考	ミサワホーム施工 本物件上の建物は現状のままお引渡しとなります。 前面道路は位置指定道路となっており再建築は可能ですが、セッバックが必要となります。 五十嵐小学校まで約600m 五十嵐中学校まで約400 m		

取引態様：専任

手数料：3%+6万円（別途税）

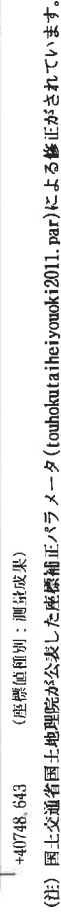


【新篠市西区】上新栄町3・4・5丁目 寺尾西4・5丁目



中山公設地士事務所 025-224-5745





請求部分	所在	新潟市西区寺尾西五丁目			地番	5960番579	
出力尺縮	1/500	精度区分	甲一	座標系番号又は記号	Ⅷ	分類	地図(法第14条第1項)
						種類	法務局作成地図
作成年月日	平成17年3月14日			備付年月日(原図)	補記事項		