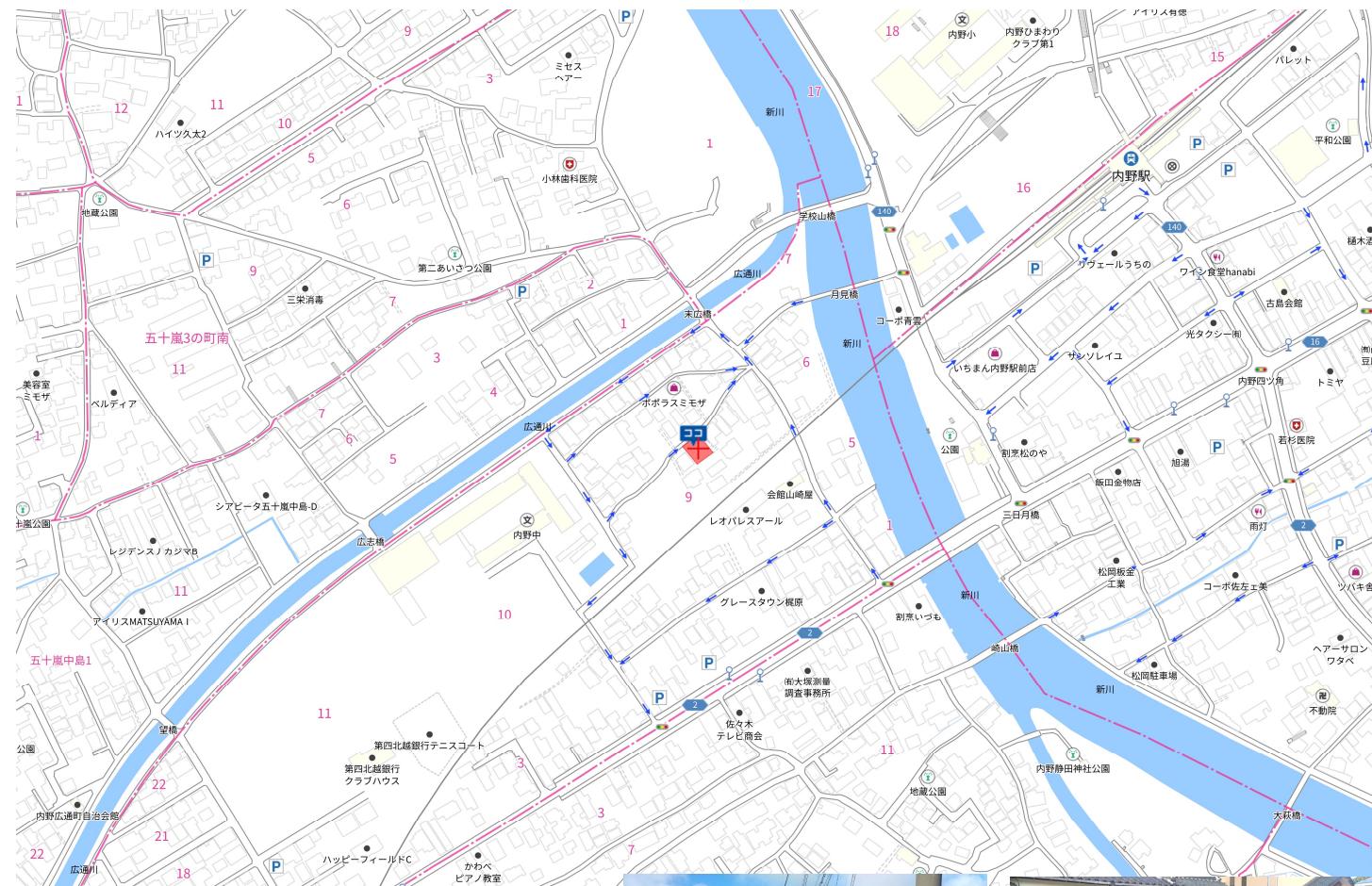


内野駅徒歩8分圏内、小中学校も徒歩10分圏内です。



価格	総額580万円		
	坪単価 約6.6万円		
面積	公簿287.22m ² (約86.88坪)	私道負担	セットバック必要約9.5m ²
	実測297.07m ² (約89.86坪)		有効宅地面積約287.57m ²
接道状況	北西側 新潟市道 幅員約3.2~3.6m 接面約16m		

所在地	地番：新潟市西区内野西1丁目3727番1他3筆		
	住所：		
交通	J R 「内野駅」まで徒歩8分		
土地権利	所有権	地目	宅地、畠
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60 %	容積率	160 %
引き渡し	即	現況	更地

学校区	内野小学校(約404m)	内野中学校 (約236m)	
上水道	公営 (引込有)	下水道	公共下水※
ガス	都市ガス (引込有)	電気	東北電力

備考	確定測量済
	公簿売買につき、地積更正登記は行いません。 現況地目「畠」の土地については農地法第5条第1項第7号 の規定による農地法転用届出を行い受理通知をお引渡し 致します。その後の地目変更登記は買主様負担となります。 ※雨水の排水については敷地内浸透方式にてご検討下さい。 敷地内の電柱の移設は出来ません。



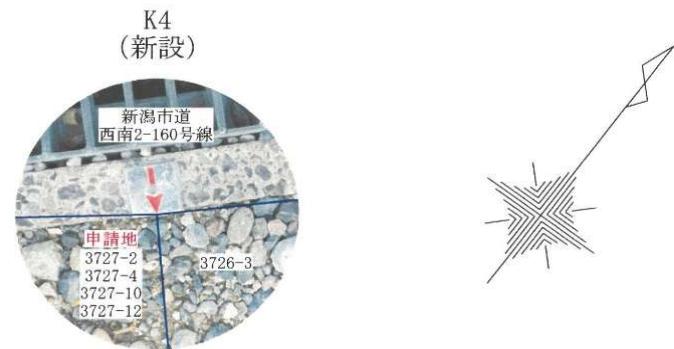
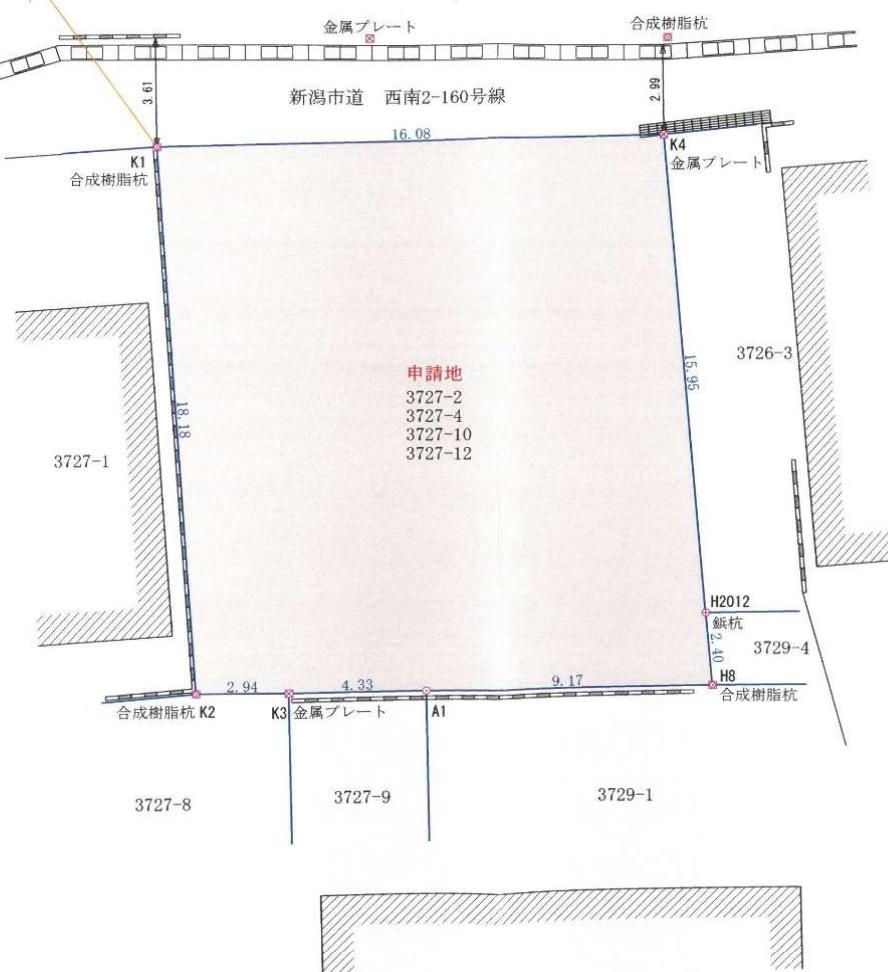
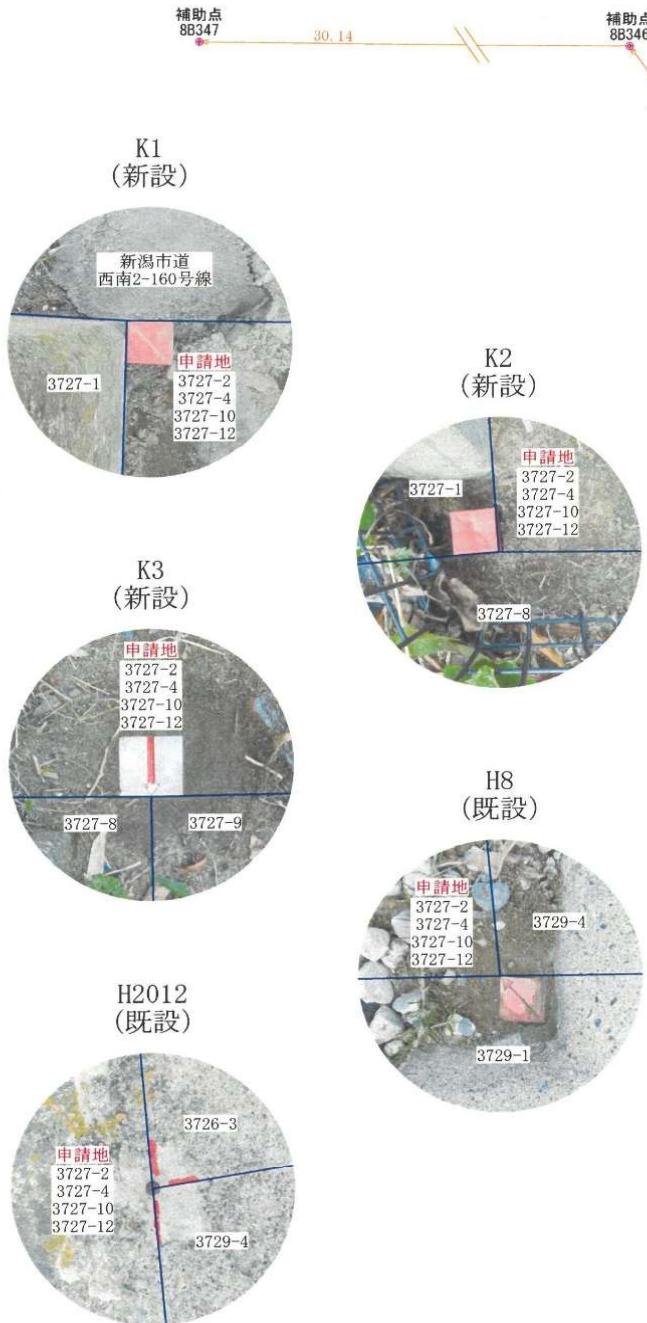
新潟県知事（13）第1829号 〒950-0916 新潟市中央区米山2番14号
日本海不動産株式会社 流通事業部 担当：渡邊
TEL：025（243）1456 FAX：025（250）5495

取引態様：専任

仲介手数料：33万円（別込）

令和7年1月27日より広告開始

確定測量図



座標求積表

地番 測点	申請地	3727番2、3737番4、3727番10、3727番12			
		Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
K1		206070.695	38065.031	-904463.201591	18.18
K2		206056.844	38076.821	-460615.303637	2.94
K3		206058.598	38079.185	167814.968295	4.33
A1		206061.251	38082.617	314638.581654	9.17
H8		206066.860	38089.873	281788.880454	2.40
H2012		206068.649	38088.268	523523.243660	15.95
K4		206080.605	38077.704	77906.982384	16.08
				倍面積	594.151219
				面積	297.0756095
				地積	297.07 m ²
				坪数	89.86
				合計	297.0756095

座標一覧表

測点名	X座標	Y座標
補助点 No. 8B347	206081.740	37956.871
補助点 No. 8B346	206099.354	37981.331

図面	確定測量図	
所在	新潟市西区内野西一丁目	
縮尺 作成年月日	S=1:200	令和7年3月21日
新潟市中央区東湊町通2ノ町2577番地1		
株式会社 井浦測量設計事務所		
代表取締役 井浦 義之		
TEL 025-228-4610		FAX 025-223-4022