

売りマンション	価格	140	万円 (税込)
---------	----	-----	------------

名称	チサンマンション大畠	508	号室
所在	住居表示：新潟市中央区西堀通七番町1568番地1 所在地：新潟市中央区西堀通七番町1568番地1		

専有面積	壁芯：20.47m <sup>2</sup> （約6.19坪）	公簿：18.33m <sup>2</sup> （約5.54坪）	
間取り	1K		
専有使用部分	バルコニー 6.78 m <sup>2</sup>	専用庭 ー m <sup>2</sup>	
築年日	昭和55年2月	総戸数	64 戸
構造・規模	鉄筋コンクリート・ 鉄骨鉄筋コンクリート	造 陸屋根	7 階建
管理費等	管理費 3,720 円	駐車場 ー 円	
	修繕積立金 3,305 円		円
管理会社	自主管理		
現状 売却条件	空室・現状渡し		
共用部設備	エレベーター・集合ポスト・インターホン 駐輪場（有料）・ゴミ置き場		
専有部設備	都市ガス・公共上下水道・東北電力 電気温水器・浴室・トイレ・流し台・エアコン		
学校区	新潟 小学校	寄居 中学校	
周辺環境			
備考	売主の契約不適合責任は免責とさせて頂きます。 賃貸募集中（月額賃料：28,000円） 想定利回り24%		

取引態様：一般媒介 仲介手数料：価格の33万円（税込）

新潟県知事（13）第1829号 日本海不動産株式会社 流通事業部

〒950-0916 新潟市中央区米山2番14号 担当者：樋口

T E L : 025 (243) 1456 F A X : 025 (250) 5495

間取図



外観



内観



ホテル イタリア軒並びのマンションです

新潟市役所 (NEXT21)

徒歩6分

バス停「古町」

徒歩8分

新潟市中央区役所（古町ルフル）

徒歩8分

新潟中郵便局

徒歩9分

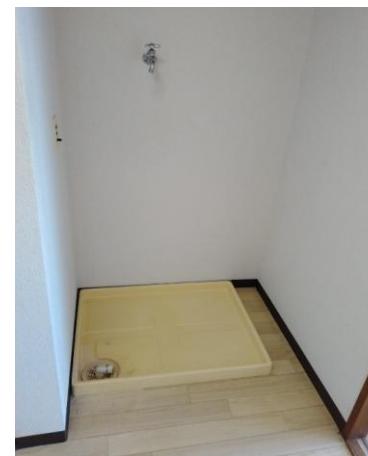
第四北越銀行本店

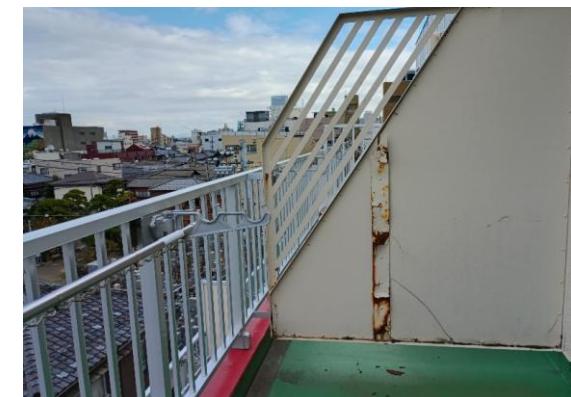
徒歩9分

案内図



図面更新日：令和8年1月5日





## 備考

### 【交通】

JR上越新幹線「新潟駅」徒歩32分

バス	萬代橋ライン	新潟駅～古町	乗車時間（平日平均）10分	徒歩8分
	八千代橋線	新潟駅～西堀通八番町	乗車時間（平日平均）17分	徒歩3分

### 【施設】

〔公共施設〕  
新潟市役所（NEXT21） 徒歩6分

新潟中央区役所（古町ルフル） 徒歩8分

新潟中央警察署 徒歩6分

#### 〔商業施設〕

三井純友銀行新 徒歩7分

みずほ銀行新潟支店 徒歩6分

三菱UFJ銀行新潟支店 徒歩7分

第四北越銀行本店 徒歩9分

新潟中郵便局 徒歩9分

#### 〔専門学校〕

新潟コンピュータ専門学校

新潟ホテル・ブライダル専門学校

国際調理製菓専門学校

国際映像メディア専門学校

日本アニメマンガ専門学校

### 【建物】

#### 設備

電気温水器、2口コンロ、3点ユニットバス、インターホン

NTT光端子

エレベーター、メールボックス

#### 管理組合

大規模修繕工事 2011年屋上防水工事実施

2014年外壁補修工事実施

民泊不可・シェアハウス不可

ペット不可