

売りマンション	価格	140	万円 (税込)
---------	----	-----	------------

名称	チサンマンション大畑	508	号室
所在	住居表示：新潟市中央区西堀通七番町1568番地1 所在地：新潟市中央区西堀通七番町1568番地1		

専有面積	壁芯：20.47㎡（約6.19坪） 公簿：18.33㎡（約5.54坪）		
間取り	1K		
専有使用部分	バルコニー	6.78 ㎡	専用庭 — ㎡
築年日	昭和55年2月	総戸数	64 戸
構造・規模	鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋コンクリー 造 陸屋根 7 階建		
管理費等	管理費	3,720 円	駐車場 — 円
	修繕積立金	3,305 円	円
管理会社	自主管理		
現状	空室・現状渡し		
売却条件	エレベーター・集合ポスト・インターホン		
共用部設備	駐輪場（有料）・ゴミ置き場		
専有部設備	都市ガス・公共上下水道・東北電力 電気温水器・浴室・トイレ・流し台・エアコン		
学区	新潟 小学校	寄居	中学校
周辺環境			
備考	売主の契約不適合責任は免責とさせていただきます。 賃貸募集（月額賃料：28,000円） 想定利回り24%		

取引態様： 一般媒介 仲介手数料： 価格の33万円（税込）

新潟県知事（13）第1829号 日本海不動産株式会社 流通事業部

〒950-0916 新潟市中央区米山2番14号 担当者：樋口

T E L：025（243）1456 F A X：025（250）5495

間取図



案内図

外観



内観



ホテル イタリア軒並びのマンションです

新潟市役所（NEXT21） 徒歩6分  
新潟市中央区役所（古町ルフル） 徒歩8分  
新潟中郵便局 徒歩9分  
第四北越銀行本店 徒歩9分

バス停「古町」 徒歩8分



図面更新日：令和8年1月5日











備考

【交通】

JR上越新幹線「新潟駅」徒歩32分

バス	萬代橋ライン	新潟駅～古町	乗車時間（平日平均）10分	徒歩8分
	八千代橋線	新潟駅～西堀通八番町	乗車時間（平日平均）17分	徒歩3分

【施設】

〔公共施設〕

新潟市役所（NEXT21） 徒歩6分  
新潟中央区役所（古町ルフル） 徒歩8分  
新潟中央警察署 徒歩6分

〔商業施設〕

三井純友銀行新 徒歩7分  
みずほ銀行新潟支店 徒歩6分  
三菱UFJ銀行新潟支店 徒歩7分  
第四北越銀行本店 徒歩9分  
新潟中郵便局 徒歩9分

〔専門学校〕

新潟コンピュータ専門学校  
新潟ホテル・ブライダル専門学校  
国際調理製菓専門学校  
国際映像メディア専門学校  
日本アニメマンガ専門学校

【建物】

設備

電気温水器、2口コンロ、3点ユニットバス、インターホン  
NTT光端子  
エレベーター、メールボックス

管理組合

大規模修繕工事 2011年屋上防水工事実施  
2014年外壁補修工事実施

民泊不可・シェアハウス不可

ペット不可