

投資用物件 売りアパート		価格	2,200	万円 (税込)
名称	ブラウエンハウス		世帯数	4 世帯
所在	住居表示：新潟市中央区紫竹山7丁目4-19 所在地：			
土地面積	公簿175.99：(約53.2 坪)	建物面積	公簿152：36 (約46坪)	
間取り	2K			
築年日	昭和63年2月1日			
構造・規模	木造 トタン葺 2 階建			
賃料等	101 賃料	55,000	円	
	102 賃料	50,000	円	
	201 賃料	43,000	円	
	202 賃料	空室	円	
	表面利回り11.07% 現状利回り8.07% 詳細レントロール作成中			
現状 売却条件	オーナーチェンジ			
共用部設備	駐車場			
専有部設備	都市ガス・公共上下水道・東北電力 エアコン 給湯器			
学校区	紫竹山 小学校 宮浦 中学校			
周辺環境	原宿紫竹山店まで350m 関志専門職大学まで300m ファミリーマート紫竹山店まで350m			
備考	令和7 年度固定資産税・都市計画税 参考税額 65,500円 ・想定年間収入243万6000円で収益性良好 ・新潟駅徒歩28分、落ち着いた住環境 ・1988年築で管理しやすい規模 ・周辺生活利便施設も充実			



取引態様： 専任媒介・一般媒介 仲介手数料：価格の3%+6万円（税別）

新潟県知事（13）第1829号 日本海不動産株式会社 米山本店

〒950-0916 新潟市中央区米山2番14号 担当者：渡邊

TEL：025（243）1456 FAX：025（241）8437