

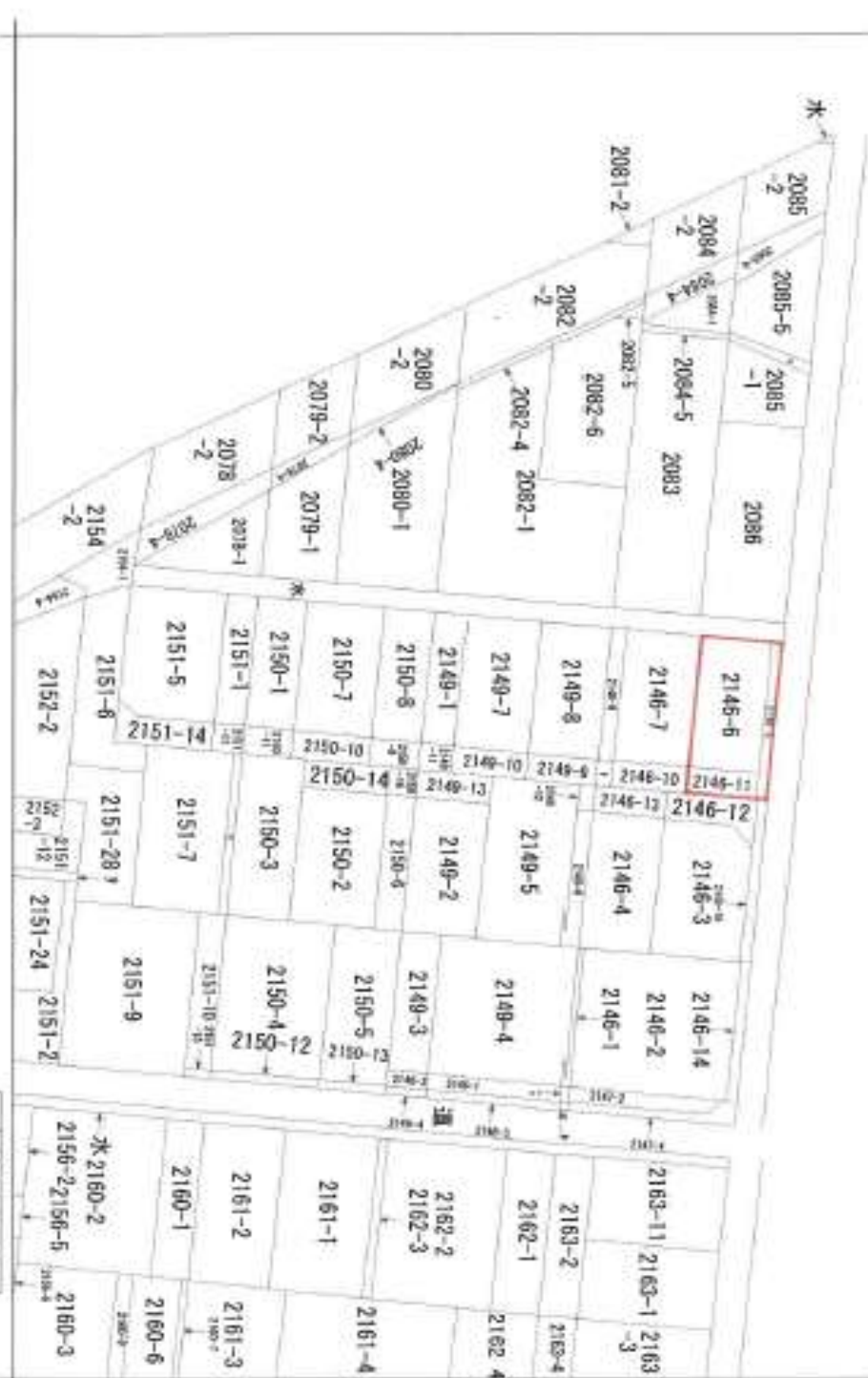
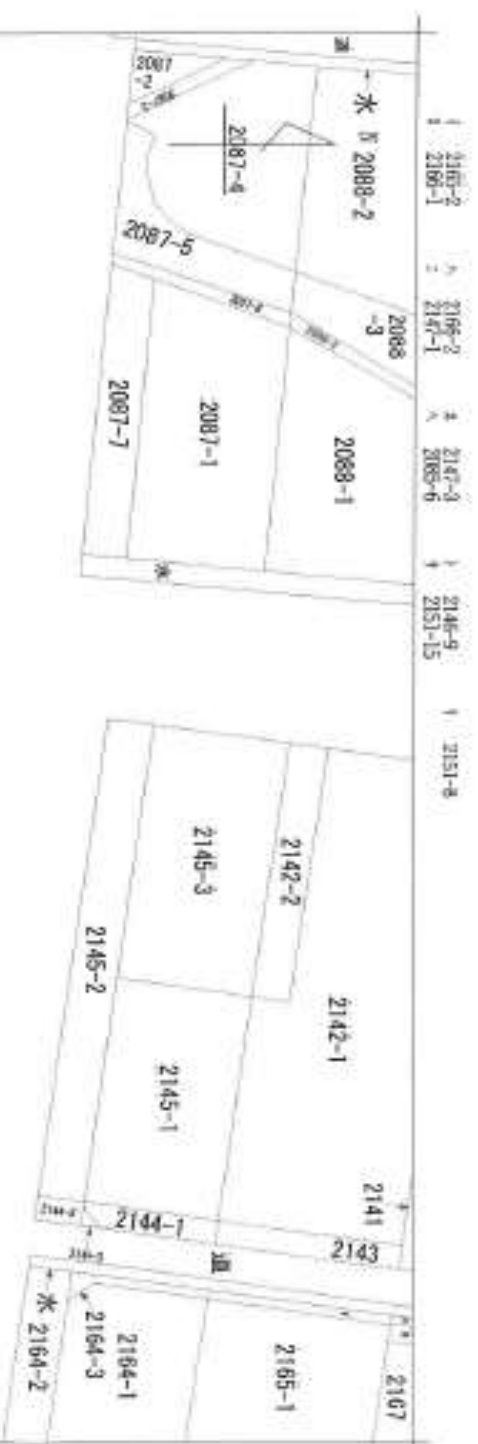
売家 (オーナーチェンジ)				価 格	4,500,000 円			
物件表示	所在地	新潟市西区鳥原字蓮方2146番6、5、11						
	住居表示	新潟市西区鳥原2146番地6						
土地	面積	公簿	116.35 m ² (35 坪)					
		実測						
	私道負担	有	43m ²		持分:全部			
	権 利	所有権						
	地 目	登記簿	宅地		現況	宅地		
	接 道	北	7.7m		舗装	公道		
		東	5.8m		舗装	私道		
	間 口	北側15.19m 東側7.66m						
建物	名称							
	面積	建築面積	53.82 m ²		16 坪			
		延床面積	80.31 m ²		24 坪			
	新築年数	昭和47年12月31日			築	52 年		
	構造	木造セメント瓦葺			2 階建			
	現況	賃貸中 普通賃貸借契約						
		月額賃料	51000			表面利回り	13.60%	
	用途	居宅 間取り : 4DK 洋9、DK6、和7.5、和6、和6、						
設備	エアコン1台(DK)							
備考	下水道敷設地域ですが引込未了です。 令和7年度固定資産税・都市計画税額27,368円							
ライフライン	ガス	北陸ガス		上水道	公営			
	電気	東北電力		排水設備	浄化槽			
公法上の制限	都市計画区域	市街化区域		建蔽率	60%			
	用途地域	第1種住居地域		容積率	200%			
	その他制限	建築基準法第22条地域						
学区	小学校	大野小学校			1,700m			
	中学校	黒崎中学校			1,180m			
販売条件	現況渡し							
引渡し	相談							
交通環境	JR越後線「小針」駅徒歩63分 新潟交通大野・白根線 バス停「大野仲町」徒歩19分							
取引態様	専任媒介	仲介手数料				30 万円(税別)		



お問い合わせ
950-0916
新潟県知事(13)第1829号
新潟市中央区米山2番14号
日本海不動産株式会社 流通事業部

TEL025-243-1456
FAX025-250-5495
営業時間
平日・土9:30~18:00
日祝10:00~17:00

図面更新日:令和7年12月8日



請求部分	所在地	新潟市西区島原字道力			地番	2145番6		
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系 番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地区画附属地図
作成年月日					補正年月日 (原図)			補正事項