

売家 (オーナーチェンジ)	価格	4,500,000 円
------------------	----	-------------

物件表示	所在地	新潟市西区鳥原字蓮方2146番6、5、11
	住居表示	新潟市西区鳥原2146番地6

土地	面積	公簿	116.35 m ² (35 坪)	
	実測			
	私道負担	有	43m ²	
	権利	所有権		
	地目	登記簿	宅地	
	現況		宅地	
	接道	北	7.7m 舗装	
		東	5.8m 舗装	
	間口	北側15.19m 東側7.66m		

建物	名称		
	面積	建築面積	53.82 m ² 16 坪
		延床面積	80.31 m ² 24 坪
	新築年数	昭和47年12月31日	築 52 年
	構造	木造セメント瓦葺	2 階建
	現況	賃貸中	普通賃貸借契約
		月額賃料	51000 表面利回り 13.60%
	用途	居宅	間取り : 4DK 洋9、DK6、和7.5、和6、和6、
	設備	エアコン1台(DK)	
	備考	下水道敷設地域ですが引込未了です。 令和7年度固定資産税・都市計画税額27,368円	

ライフライン	ガス	北陸ガス	上水道	公営
	電気	東北電力	排水設備	浄化槽

公法上の制限	都市計画区域	市街化区域	建蔽率	60%
	用途地域	第1種住居地域	容積率	200%
	その他制限			

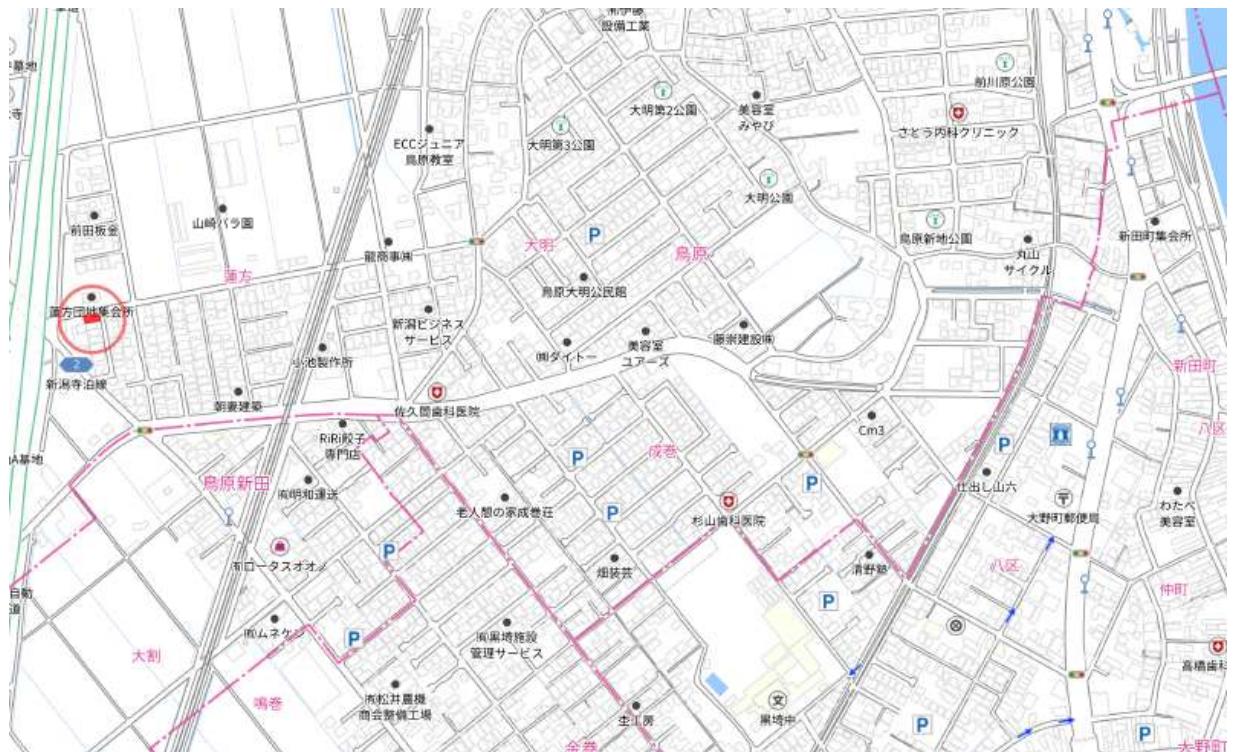
学区	小学校	大野小学校	1,700m
	中学校	黒崎中学校	1,180m

販売条件	現況渡し
------	------

引渡し	相談
-----	----

交通環境	JR越後線「小針」駅徒歩63分	新潟交通大野・白根線 バス停「大野仲町」徒歩19分
------	-----------------	---------------------------

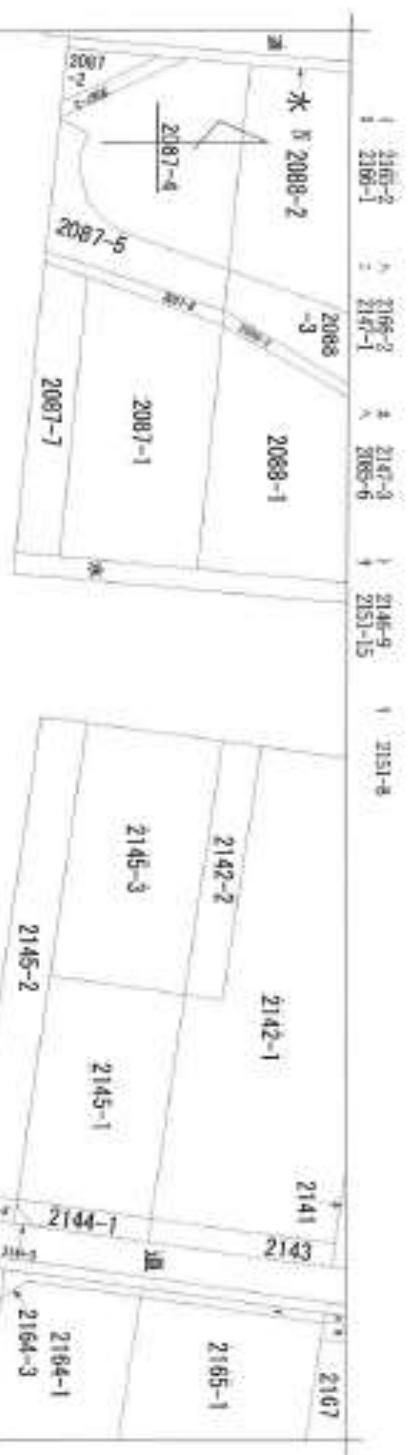
取引態様	専任媒介	仲介手数料	30 万円(税別)
------	------	-------	-----------



お問い合わせ
950-0916
新潟県知事(13)第1829号
新潟市中央区米山2番14号
日本海不動産株式会社 流通事業部

TEL 025-243-1456
FAX 025-250-5495
営業時間
平日・土9:30~18:00
日祝10:00~17:00

図面更新日:令和7年12月8日



請求部 求 分	所在	新潟市西区鳥原字蓮方				地番	2146番6
出力 尺	1/600	精度 分	座標系 番号又 は記号	分類	地図に準ずる図面		種類
作成 年月日		年 月 日 (西暦)					旧土地台帳附図面
						備 考 項 目	