

売家 西区寺尾西5丁目

本体代金 380 万円



■2014年内装フルリフォーム実施



新潟県知事(13)第1829号 〒950-0916 新潟市中央区米山2番14号

日本海不動産株式会社 流通事業部 担当:樋口

TEL: 025 (243) 1456 FAX: 025 (250) 5495

所在	住居表示:新潟市西区寺尾西5丁目19番28号		
----	------------------------	--	--

土地			
----	--	--	--

面積	公簿63.41m ² (約19坪)	私道負担	あり 别途290m ² 持分 12分の1
----	------------------------------	------	------------------------------------

接道状況	北東側 私道 幅員 約3.9m 接面 約7.8m 東南側 私道 幅員 約3.8m 接面 約4.5m		
------	--	--	--

建物			
----	--	--	--

床面積	1階: 24.74m ² (公簿) 2階: 24.74m ² (公簿)	新築年月日	昭和49年10月20日新築 年月未詳増築あり
-----	--	-------	---------------------------

間取り	2DK 1階: DK約7.5帖 2階: 洋室約6帖 和室約4.5帖		
-----	-----------------------------------	--	--

交通	バス停「清心学園前」まで 約300m		
----	--------------------	--	--

土地権利	所有権	地目	宅地
------	-----	----	----

都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
------	-------	------	-------------

建ぺい率	50 %	容積率	100 %
------	------	-----	-------

引き渡し	即可能	現況	空き
------	-----	----	----

学校区	五十嵐 小学校	五十嵐 中学校	
-----	---------	---------	--

上水道	公営	下水道	公共下水
-----	----	-----	------

ガス	都市ガス	電気	東北電力
----	------	----	------

備考	<ul style="list-style-type: none">未登記の増築部分がありますが、売主は表示変更登記は行いません。公簿売買とします。建築基準法第22条地域。2014年内装フルリフォーム実施。現状渡し、売主契約不適合責任免責を条件とします。 <p>【設備】追焚きバス・洗浄便座・エアコン2台・ガスFF 小学校まで約390m中学校まで約910m</p>
----	--

取引態様: 専任

手数料: 30万円 (別途税)

広告開始日: 令和7年12月15日

2014年内装フルリフォーム

撮影日:2025年12月11日

